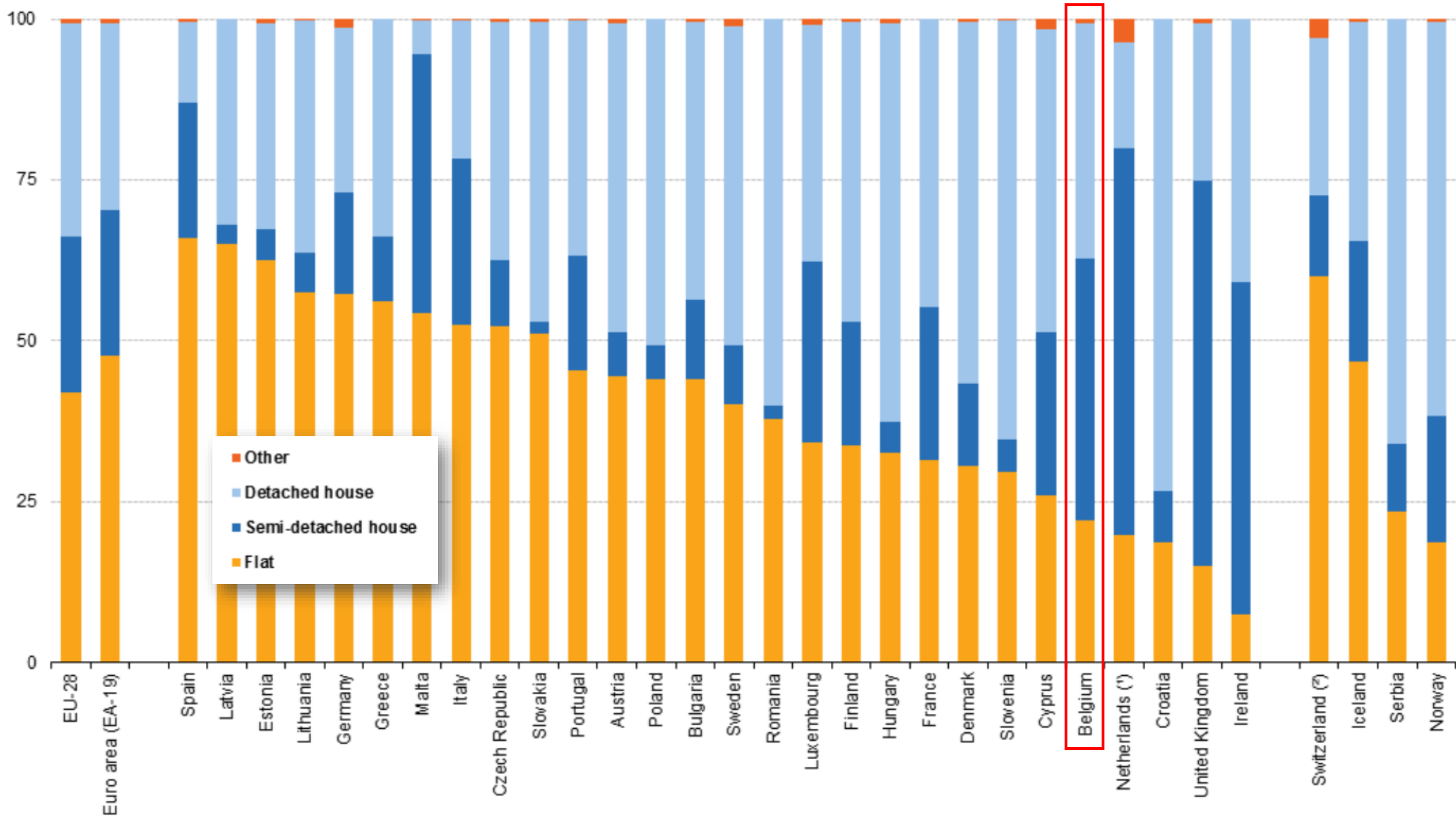




**GHENT  
UNIVERSITY**

# INLEIDING

Prof. Nathan Van Den Bossche



**SPECIAL  
VERBOUWEN**  
van blz. 58 tot 63

**CHILL**  
WONEN & REIZEN

De Vlaming droomt nog altijd van een landelijk gelegen vrijstaande woning. Dat blijkt een enquête die Het Laatste Nieuws samen met (ver)bouwsite Livios.be uitvoerde. Die woondroom is net het tegenovergestelde van wat de overheid tegen 2040 met de betonstop wil bereiken.

BJÖRN COCQUYT

# Vlaming niet klaar voor BETONSTOP

Uw krant en de gespecialiseerde website Livios.be sloegen deze zomer de handen in elkaar om samen met 551 te polsen naar de mening van 1.500 Vlamingen die al verhuurd hebben, dat momenteel aan het doen zijn of daar concrete plannen voor hebben. De resultaten van de bevestiging zijn opmerkelijk. Voor 78% is een vrijstaand huis de ideale woning, een wens die het sterkst leeft bij mensen jonger dan 50 en hoger opgeleid. In de praktijk woont slechts 39% effectief in zo'n huis. Het beskent dat we dicht op elkaar leven dan we willen. Nochtans is dat laatste niet waar de overheid met de betonstop naar streeft. Het plan is om tegen 2040 de woondichtheid rond belangrijke knooppunten te verhogen en vooral te maken met de klassieke verkaselingen. Gegroepord wonen moet de files doen afnemen én vermijden dat er nog meer vrije ruimte verloren gaat.

Bij de bevolking is daar duidelijk nog een inventariseringsvraag voor nodig. 39% van de respondenten wil het liefst landelijk en niet in een wijk wonen. 16% geeft de voorkeur aan een landelijk gelegen wijk. Slechts 14% verkiest de stad en een groot deel daarvan wil gerust naar de rand of een meer landelijke regio verhuizen. Dat weinig geluidsoverlast en de kwaliteit van de omgevingslucht de belangrijkste aandachtspunten zijn om een huis te kopen, is daar wellicht niet vreemd aan.

De overheid heeft ook nog werk aan om maar aan het repareren te krijgen opdat tegen 2050 het volledige woningbestand energiezuiniger en duurzamer is geworden. De helft van de Vlamingen wil het liefst een nieuwbouw zetten, een derde koopt een kant-en-klaar huis te kunnen kopen. Slechts 20% verkiest een verbouwing. De meerderheid van de respondenten wordt uitgevoerd omdat de eigenaar niet bereid is om te investeren in energie te besparen. Wie alle resultaten van de enquête wil bekijken, kan surfen naar: [www.livios.be/enquete](http://www.livios.be/enquete)

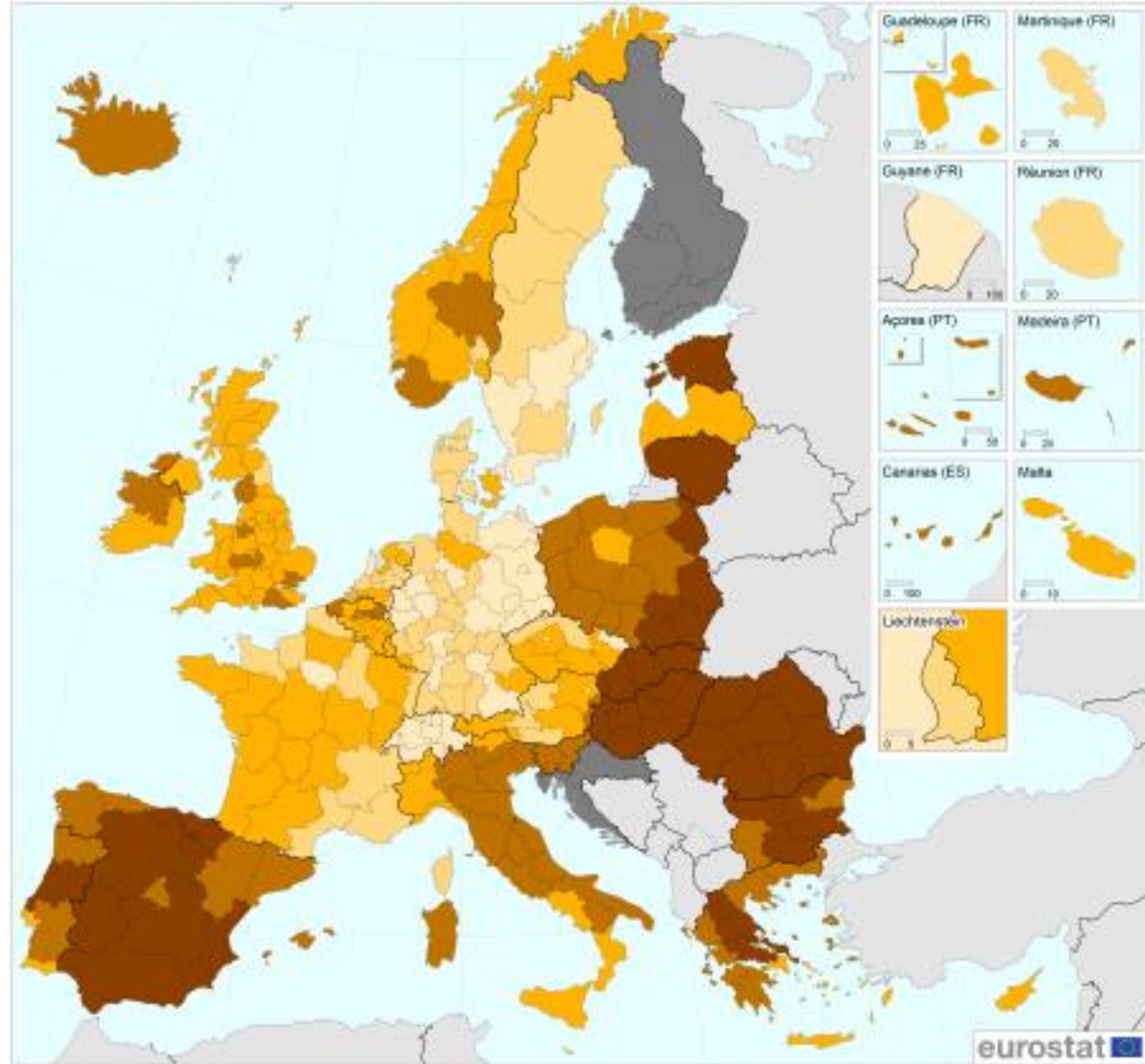
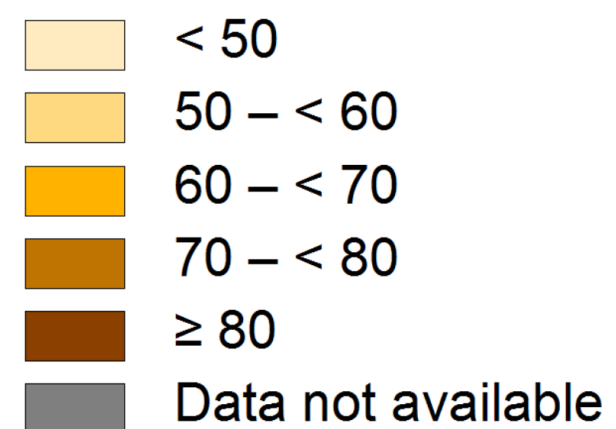




# Share of owner-occupied dwellings

(% of all dwellings)

EU (¹) = 64.3







220540 - 4

Oostende Kapellestraat.



Edingen 16 mei 1940



Leuven









# 1948: Wet De Taeye

Individuele eigendom

Financiële ondersteuning

Katholiek





# 1949: Wet Brunfaut

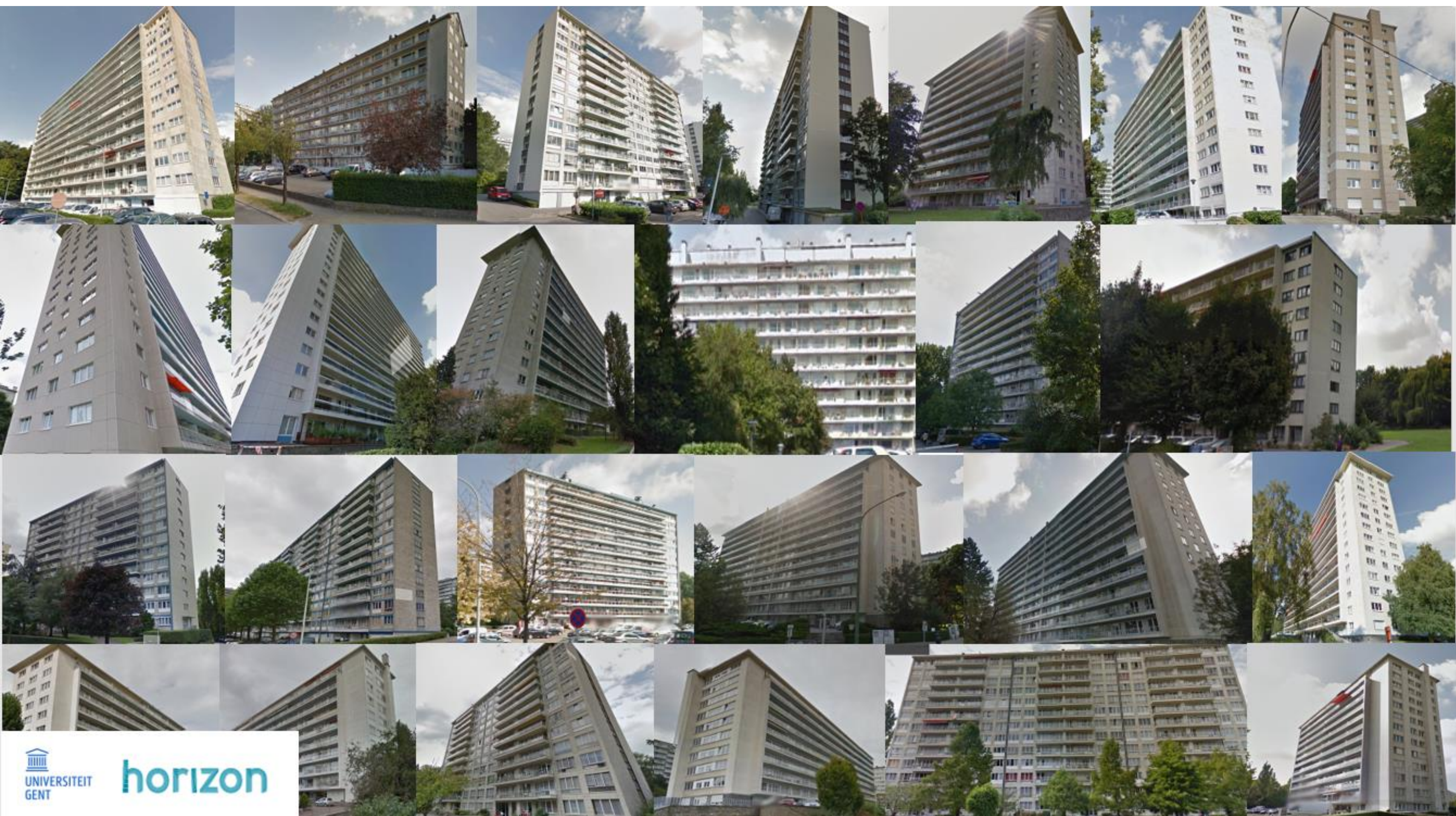
Collectieve huisvesting

Grote infrastructuur

Socialistisch









## Technisch

- Verouderde technische installaties
- Geen thermische isolatie
- Erbarmelijke brandveiligheid
- Slechte akoestische isolatie

## Praktisch

- Beslissingsproces VME
- Georganiseerd verval
- Snelle mutatie > < lange-termijn perspectief





# horizon

RENOVATING HIGH-RISE IN PRIVATE OWNERSHIP

KNOWLEDGE HUB GHENT UNIVERSITY

HOME / HORIZON UGENT / SOLAR DECATHLON / KENNISPLATFORM / LINKS / NIEUWS / PERS / CONTACT /  NEDERLANDS

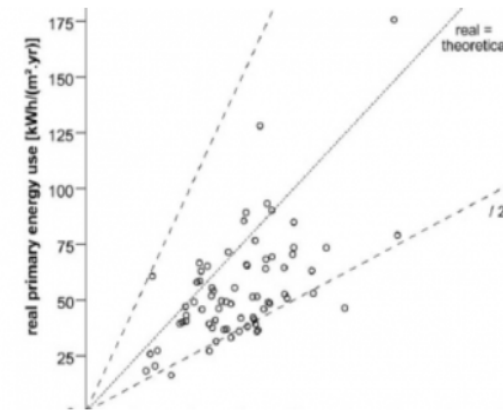
HET HORIZON-PROJECT VAN UNIVERSITEIT GENT IS EEN KENNISPLATFORM  
ROND DE ONTWIKKELING VAN DUURZAME RENOVATIE VAN NAORLOGSE  
RESIDENTIËLE HOOGBOUW IN PRIVATE EIGENDOM



# Betrokken collega's

– Prof. Michiel Dehaene	Stedenbouw	FEA
– Prof. Arnold Janssens	Bouwfysica	FEA
– Prof. Jelle Laverge	Technische installaties	FEA
– Prof. Wim Boydens	Technische installaties	FEA
– Prof. Jan Moens	Bouwtechniek	FEA
– Prof. Marijke Steeman	Bouwfysica	FEA
– Prof. Wouter Decorte	Constructie	FEA
– Prof. Michel Depaepe	Thermodynamica	FEA
– Prof. Jan Desmet	Elektrische installaties	FEA
– Prof. Pieter Pauwels	3D Modelering	FEA
– Prof. Hendrik Slabbinck	Marketing	FEBA
– Prof. Johan Albrecht	Milieu-economie	FEBA
– Prof. Nathan Van Den Bossche	Bouwtechniek	FEA

## SCIENTIFIC RESEARCH



### REGULATORY ENERGY CALCULATIONS VERSUS REAL ENERGY USE IN HIGH

– Marc Delghust – How accurately can official energy performance calculations assess the real energy use in high-performance houses? This question was investigated by analysing 537 dwellings. Data on building characteristics and calculated performance from the Flemish Energy Performance of Buildings (EPB) database were complemented with data from energy utilities and surveys of inhabitants, their socio-demographic characteristics and user behaviours.

[READ MORE](#)



### IWT PROEFTUIN WONINGRENOVATIE: RESEARCH- AND DEVELOPMENT PROJECT

The aim of the 'Proeftuin' project is to encourage the creation of scalable and reproducible renovation concepts in order to develop affordable solutions. The research is conducted based on actual renovation projects. The building physics research team of the UGent is one of the partners of three different 'Proeftuin' projects. The first project 'De Schipjes' (Bruges) aims at encouraging the energy optimization in the renovation...

[READ MORE](#)

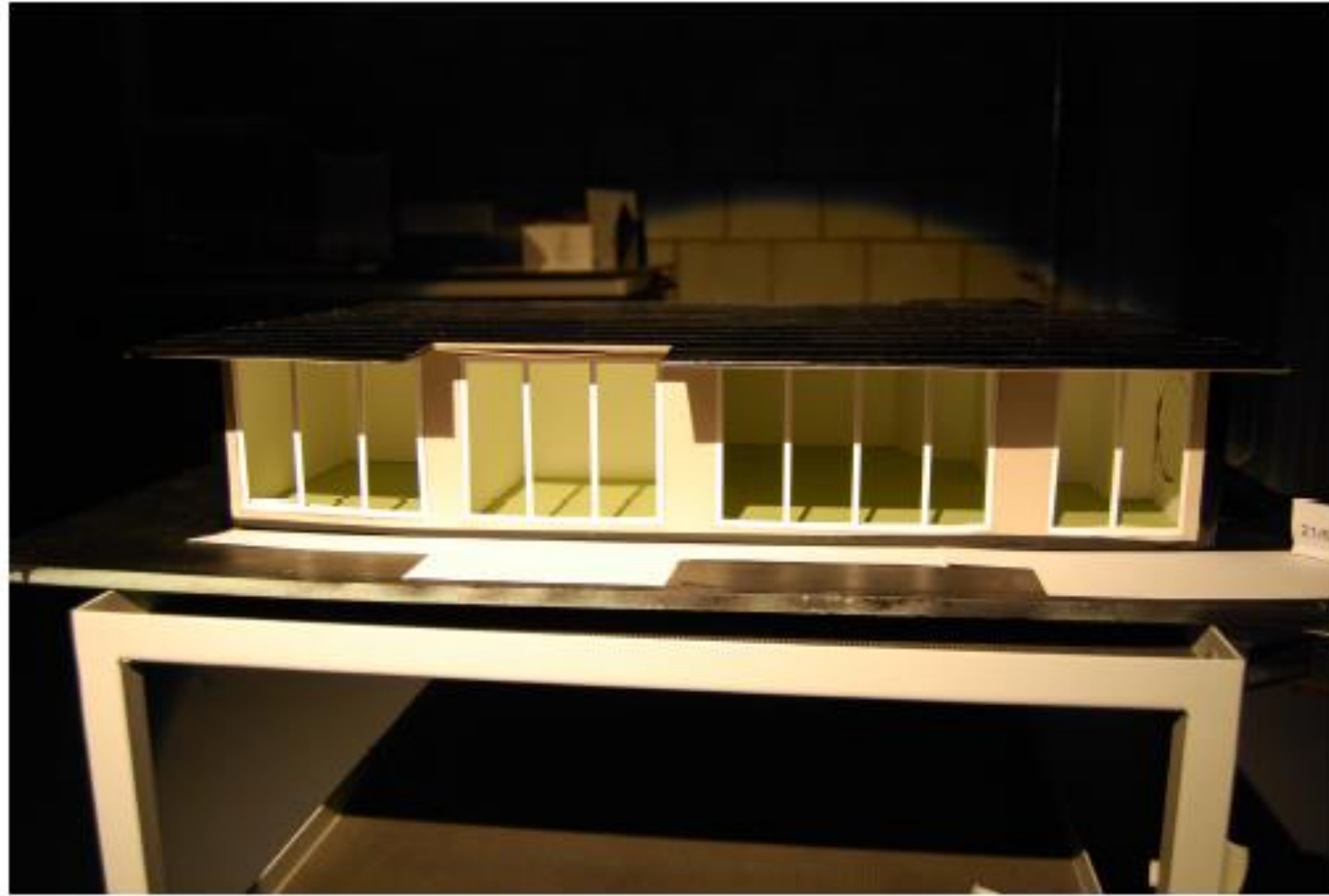


### PRO<sup>3</sup> PREFAB-RENOVATION SOLUTIONS

Despite all the advantages of prefab renovation, it is hardly used in Flanders. The construction companies indicate that there are still many technical challenges. There is also a lack of knowledge and support to get the full potential out of prefabricated building systems. PRO<sup>3</sup> wants to help companies to take the step to innovative prefabricated solutions.

[READ MORE](#)





With terrace 2,2m BB, L, K - 21/06- 14h



## Lage energieprijzen vragen slimmer renovatiek

09 maart 2016  
03:00

Johan Albrecht,  
Michel De Paepe,  
Jan Desmet,  
Arnold Janssens,  
Jelle Laverge en  
Nathan Van Den  
Bossche

✎ Corrigeren

🔖 Bewaren

🖨 Afdrukken

🗨 Geef zelf een  
reactie

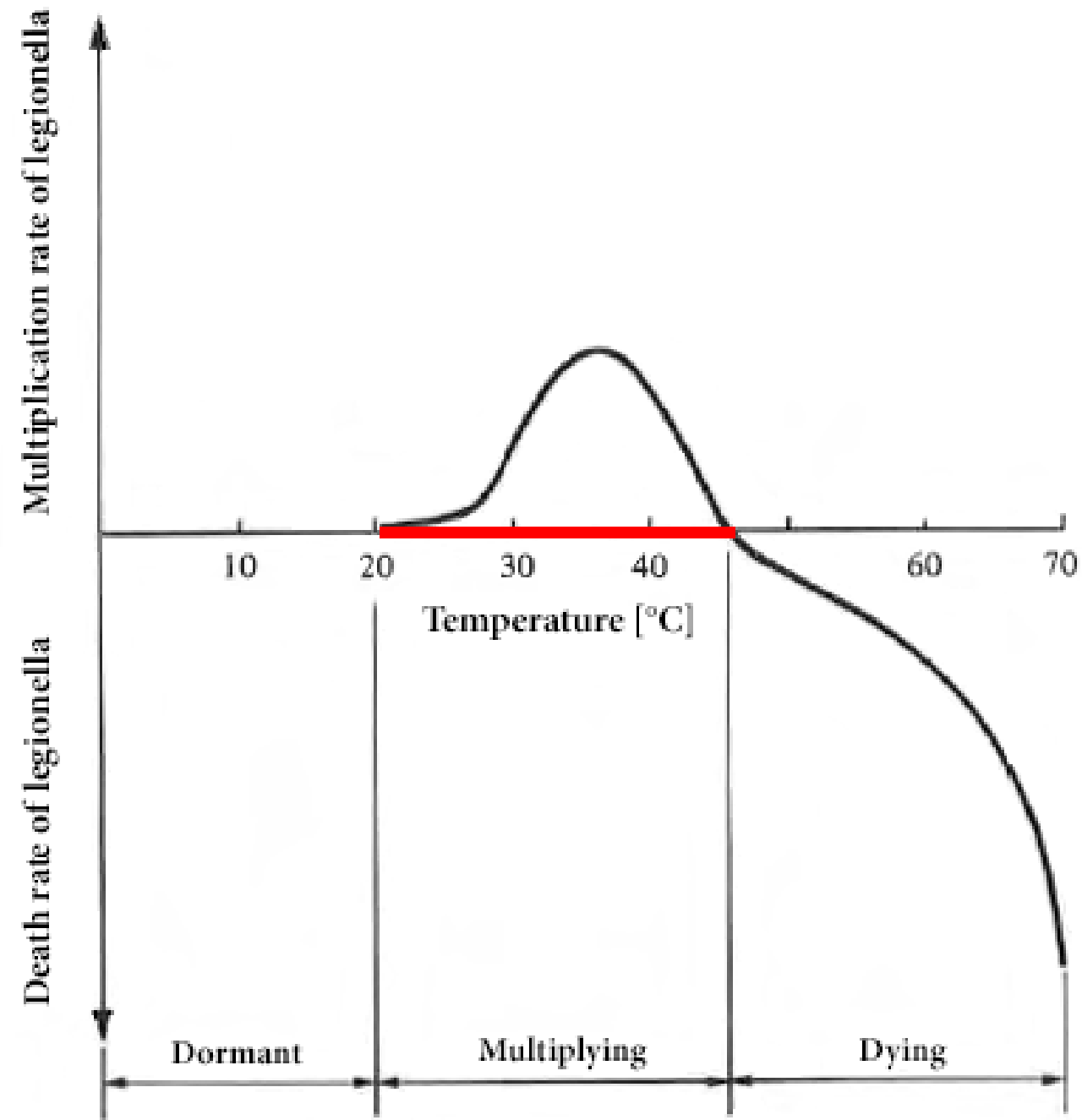


© Luuk van der Lee/Hollandse Hoogte

Ons land telt veel oude woningen met een zeer lage energie-efficiëntie. Een stimulerend beleid kan de ingrijpende renovatie van het oude woningenpark versnellen en meer energiebesparingen opleveren dan het almaar strenger reguleren van nieuwbouw. Ondanks de potentiële baten wordt jaarlijks slechts 1 procent van het woningenbestand grondig gerenoveerd.

Tussen 2010 en 2014 hebben de hoge energieprijzen geen energiegedreven renovatiegolf uitgelokt. Wie met stookolie verwarmt, ge-











# Studiedag

# RENOVATIE VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN

Woensdag 22 november 2017  
New Zebra, Gent

## Programma

08u45	Ontvangst met koffie	
09u15	Inleiding, Prof. Nathan Van Den Bossche, UGent	
09u30	Conclusies onderzoeksproject PRO <sup>3</sup> , Prof. Marijke Steeman, UGent	PRO <sup>3</sup>
10u15	Akoestische prestaties van raamaansluitingen in houtskeletbouw, dr.ir. Lieven De Geetere, WTCB	
10u45	Koffie	
11u15	Prefab of in situ: kostenanalyse, ir. arch. Sebastiaan Schelfhout, Bureau Bouwtechniek	Kost
11u45	Berekend investeren in appartementen, Mieke Paelinck & Mathias Dierckens, HoGent	
12u30	Lunch met sandwiches	
13u30	Brandvoortplanting via gevels bij hoogbouw, ir. Yves Martin, WTCB	Schil
14u15	Akoestische prestaties van appartementen, Prof. Marcelo Blasco, UGent)	
15u00	Koffie	
15u30	Technische installaties: concepten & prestaties, ing. Frederik Maertens, Boydens Engineering	Integrale
16u15	Van masterplan naar toekomstbestendig appartementsgebouw, ir. Barbara De Kezel, Stad Antwerpen	aanpak
17u00	Einde	

Inschrijven tot 13/11/2017 via

<https://webapps.ugent.be/eventManager/events/renovatievanappartementsgebouwen>





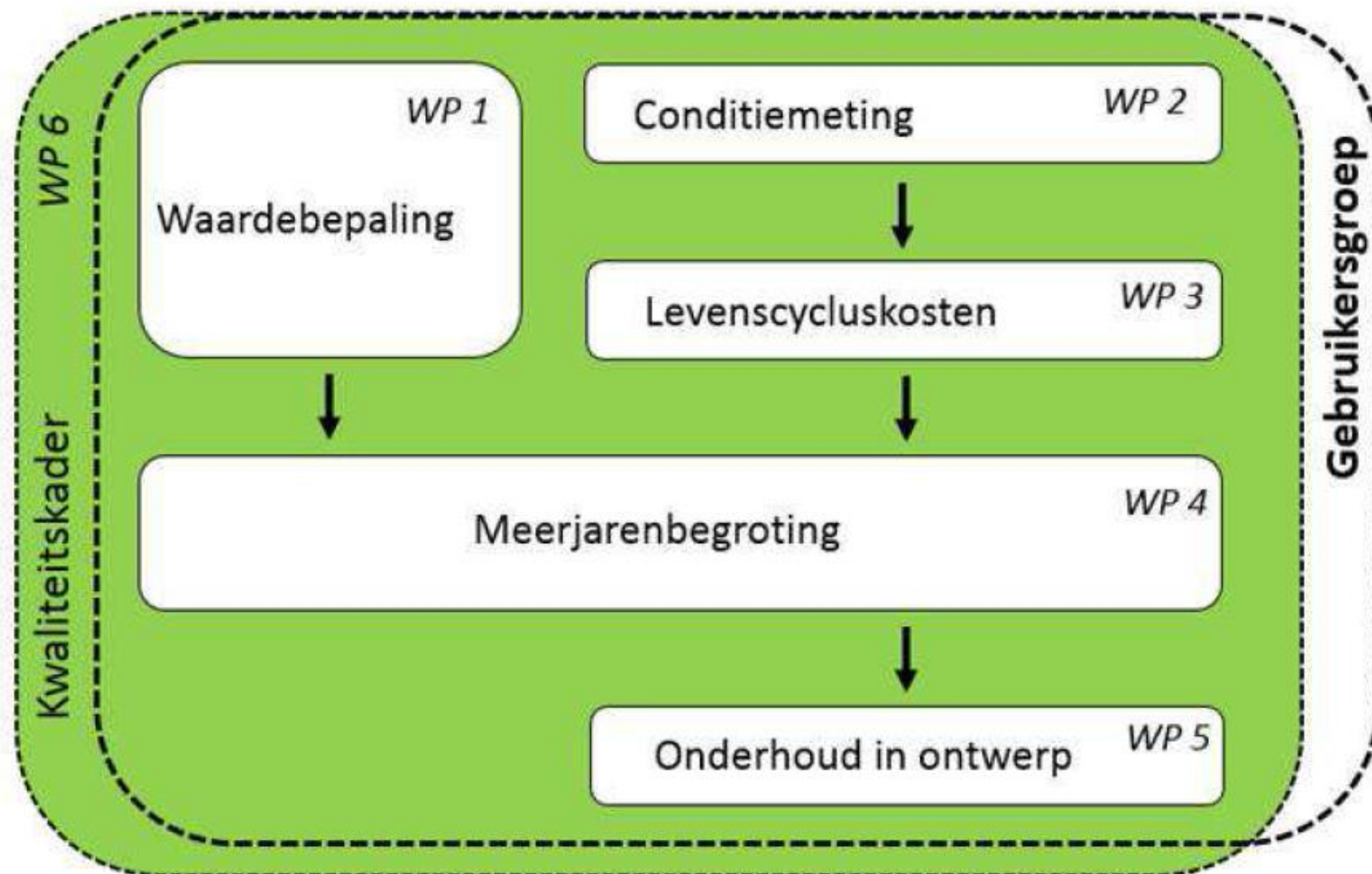
# LCC - ECOTOOP

Life Cycle Costs als **economische** succesfactor  
Tetra **O**ntwerp, **O**nderhoud en **P**lanning  
van Residentieel Vastgoed



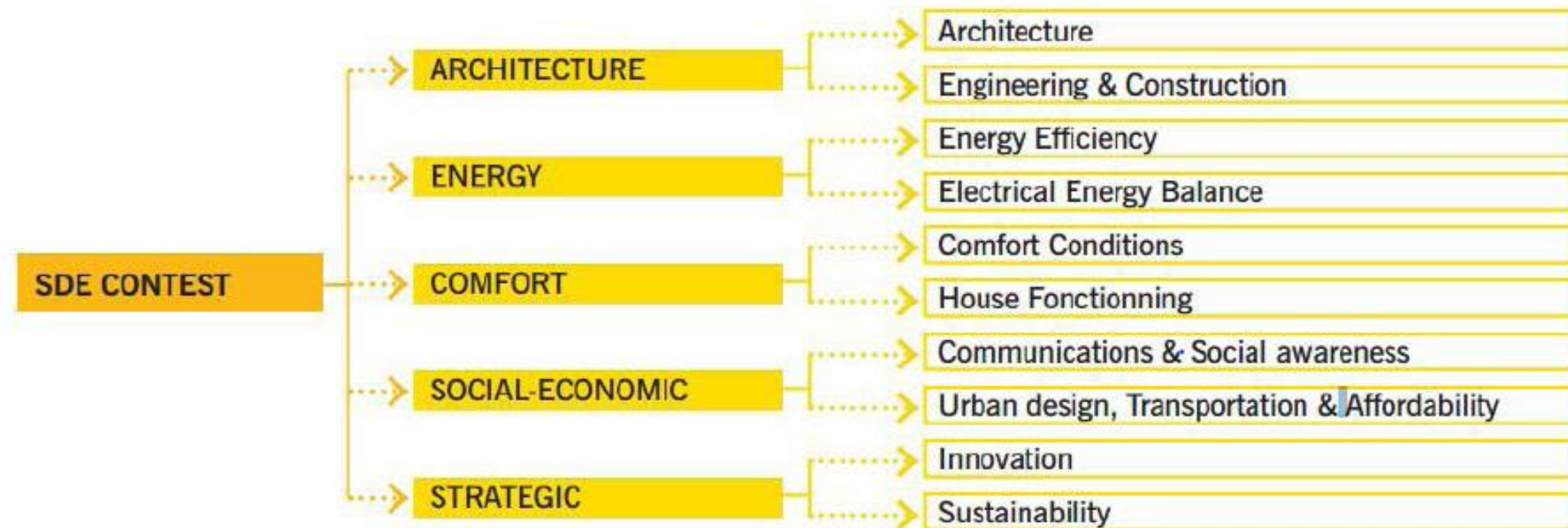
AANVRAAGDOSSIER 24/01/2017







# Solar Decathlon: 2019 - Hungary





- solar
- decathlon europe



sdel9\_  
call for teams













to be continued...