



OP KOT AAN UGENT

Academiejaar 2025–2026



UNIVERSITEIT
GENT

OP KOT AAN UGENT

Word je of ben je student aan de UGent en zoek je een kot? Goed nieuws! Universiteit Gent biedt een kwalitatief aanbod tegen een scherpe prijs. Ontdek onze homes en residenties in deze brochure!



Voor redactie: team Studieadvies
Grafisch ontwerp fabrique.nl
Opmaak karakters.be
Druk en afwerking Artoos
Fotografie © Christophe Vander Eecken en Maxine Stevens

WAAROM KIEZEN VOOR EEN KOT AAN UGENT?

AANTREKKELIJKE HUURPRIJS

De huurprijs ligt onder 'het gemiddelde' op de private markt en is inclusief:

- verbruikskosten (elektriciteit, water, verwarming & internet)
- herstellingen
- schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen
- aanvullende brandverzekering

VOORRANG

- aan (bijna-)beursstudenten
- aan generatiestudenten (1e maal ingeschreven voor een 1e bachelor)

VOORZIENINGEN

- ✓ basismeubilair
- ✓ centrale verwarming
- ✓ keukens
- ✓ sanitaire ruimtes
- ✓ fietsenstalling
- ✓ ontspanningsruimte
- ✓ studeerzaal
- ✓ wassalon op elke site
- ✓ wifi
- ✗ beddengoed, handdoeken en huisraad worden niet voorzien

VEILIGHEID EN WELZIJN

- aanwezigheid van een permanentiedienst 24u/24u
- aanwezigheid van homebeheerders en een kotcoach
- algemeen onthaal



WAT IS ER VOORZIEEN?

KAMERS (± 12 m²) – 1 PERSOON

Met bed, matras*, tafel/bureau, stoel, klerkast, gordijnen* en lavabo.

> **Gedeeld:** keuken, toiletten en douches.

KAMERS PLUS (± 15 m²) – 1 PERSOON

Met bed, matras*, tafel/bureau, stoel, klerkast, gordijnen* en eigen badkamer met wc, lavabo en doucheceel.

> **Gedeeld:** keuken

STUDIO'S (± 22 m²) – 1 PERSOON

Met bed, matras*, tafel/bureau, stoel, klerkast, gordijnen*, eigen kitchenette en badkamer met doucheceel, toilet en lavabo.

FLATS (± 38 m²) – 1 OF 2 PERSONEN

Woonkamer met open keuken incl. koelkast met vriesvak, tafel en stoelen, gordijnen*, badkamer met doucheceel, toilet en lavabo, slaapkamer met dubbel bed, matras en ingemaakt bureau/kast, hal met ingemaakte kast.

TIP Gent is een levendige maar kleine stad. Focus dus niet te veel op de locatie van de homes en residenties, alles is op fietsafstand van het centrum en de campussen. Kijk vooral waar jij je thuis zal voelen.

WAAR VIND IK DE HOMES EN RESIDENTIES?

KAMERS

- 1 Home Fabiola**
Stalhof 4 (bij Heuvelpoort)
- 2 Home Vermeylen**
Stalhof 6 (bij Heuvelpoort)
- 5 Home Astrid**
Krijgslaen 250 (Campus Sterre)
- 7 Home Boudewijn**
(tijdelijk gesloten: renovatie)
Harelbekestraat 70 (Campus Heymans)
- 8 Residentie Eddies-Vesalius**
Keramiekstraat 80 (Campus UZ)
- 9 Residentie FIELD****
Elyzeese Velden 12-13 (bij Coupure)

KAMERS PLUS

- 4 Site Kantienberg – Home Groningen**
Stalhof (bij Heuvelpoort)
- 9 Residentie FIELD****
Elyzeese Velden 12-13 (bij Coupure)

STUDIO'S

- 6 Home Bertha De Vriese**
De Pintelaan 260B (Campus Sterre)
- 9 Residentie FIELD****
Elyzeese Velden 12-13 (bij Coupure)

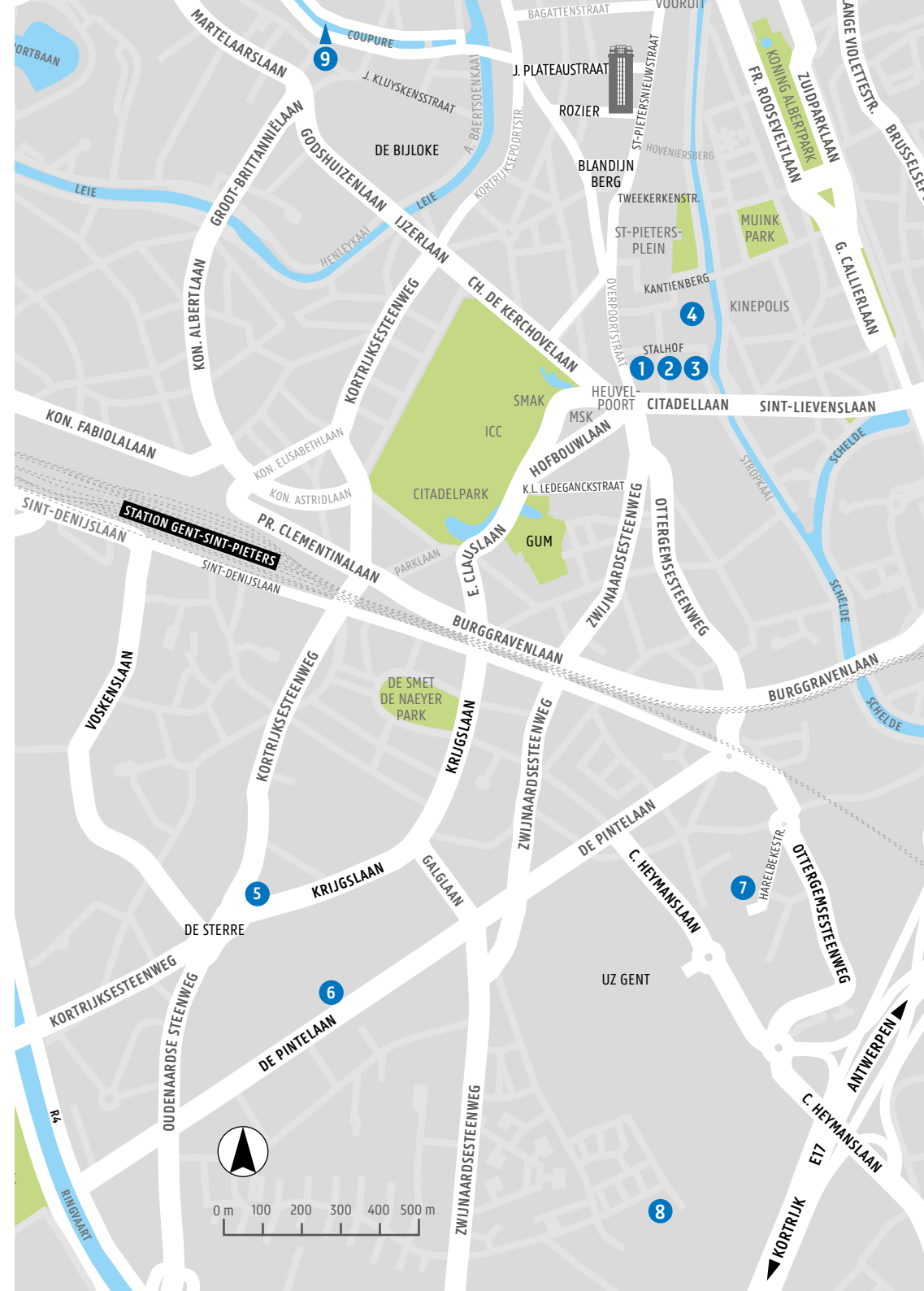
FLATS

- 3 Home Heymans**
Isabellakaai (bij Heuvelpoort)

* Geen gordijnen en matras in de residenties

** Residentie Field (9): gelegen aan de Coupure, vlakbij de opleidingen/faculteiten Psychologie en Pedagogische Wetenschappen, Revalidatiewetenschappen, Wetenschappen, Recht en Criminologie.

Niet zichtbaar op het grondplan.



VOOR WIE?

Je kan een kot huren aan UGent als je:

- UGent-student bent
- ingeschreven bent voor één of meerdere diploma-contracten aan UGent met een totaliteit van minimum 27 studiepunten
- niet ouder bent dan 24 jaar (bij start academiejaar)
- nog niet in het bezit bent van een masterdiploma

Uitzonderingen:

- in het jaar dat je je diploma behaalt, mag het aantal studiepunten lager zijn dan 27 voor een opleiding tot het behalen van een eerste masterdiploma
- leeftijdsgrens is niet van toepassing op her-aanvragers

VOORRANG

Beursstudenten en bijna-beursstudenten krijgen voorrang. Wil je voorrang aanvragen of meer informatie krijgen hierover? Je vindt alle info over voorrang en de Sociale Dienst van UGent via ugent.be/huisvesting/voorrang.

Studenten die zich voor de eerste keer inschrijven (**generatiestudenten**) krijgen voorrang op ouderejaarsstudenten. Dit wordt automatisch toegekend bij je kameraanvraag.

Studenten die reeds een kot huren bij UGent, kunnen hun kot het jaar erop blijven huren.



TIP In de homes en residenties wijzen we gemiddeld 40% van de wooneenheden toe aan niet-beursstudenten, waag dus zeker je kans!

PRAKTISCH

KOSTPRIJS

In 2024-2025 bedraagt de maandelijkse huurprijs:

VOOR DE HOMES

- € 363 voor een kamer
- € 478 voor een kamer plus
- € 560 voor een studio
- € 723 voor een flat

VOOR DE RESIDENTIES

- € 363 voor een kamer in EDDIES-VESALIUS
 - € 393 voor een kamer in FIELD
 - € 508 voor een kamer plus in FIELD
 - € 590 voor een studio in FIELD
- (- € 417 voor een kamer in B/KOT Brugge)

De huurprijzen voor academiejaar 2025-2026 worden later bepaald en meegedeeld op onze website.

TIP Surf naar ugent.be/kameraanvraag voor alle info en recentste updates!

DUUR HUUROVEREENKOMST

De duur van de huurovereenkomst is 12 maanden. Voor 2025-2026 is dat van 20/09/2025 tot 13/09/2026.

HOE VRAAG IK EEN KOT AAN?

- Doe je aanvraag via oasis.ugent.be (zie p 15)
- De aanvraagperiode voor nieuwe aanvragen voor academiejaar 2025-2026 loopt van **1 maart tot 1 mei 2025**.
- Ook na 1 mei kan je een aanvraag indienen, maar zonder voorrang (wooneenheden worden dan toegewezen volgens het "first come, first served" principe). Enkel aan (bijna-)beursstudenten geven we na 1 mei nog in beperkte mate voorrang.



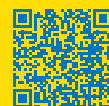
TIP Hoe eerder je je aanvraag indient, hoe meer we met jouw voorkeuren rekening kunnen houden.

TIP Hoe meer opties je doorgeeft voor kamertypes en homes/residenties, hoe groter de kans op een kot.

HULP BIJ KOT BETALEN?

- Je kan financiering voor een kot aanvragen bij UGent. Ontdek het aanbod van de Sociale Dienst via ugent.be/socialedienst.

Benieuwd naar onze homes?



Kom een kijkje nemen tijdens de jaarlijkse bezoekdagen! Info via: ugent.be/bezoekdagenhomes



TOEWIJZING

BEURS- EN BIJNABEURSSTUDENT

Je krijgt 4 weken na het indienen van je aanvraag een antwoord. Ofwel konden wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel krijg je een bericht dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat. **Opgelet!** De antwoordtermijn van 4 weken is enkel haalbaar als je (1) aansluitend op je aanvraag voor een kot, jouw voorrang als beurs- of bijnabeursstudent aanvraagt bij de Sociale Dienst en (2) tijdig alle nodige bewijsdocumenten bij de Sociale Dienst indient.

NIET-BEURSSTUDENT EN/OF GENERATIESTUDENT

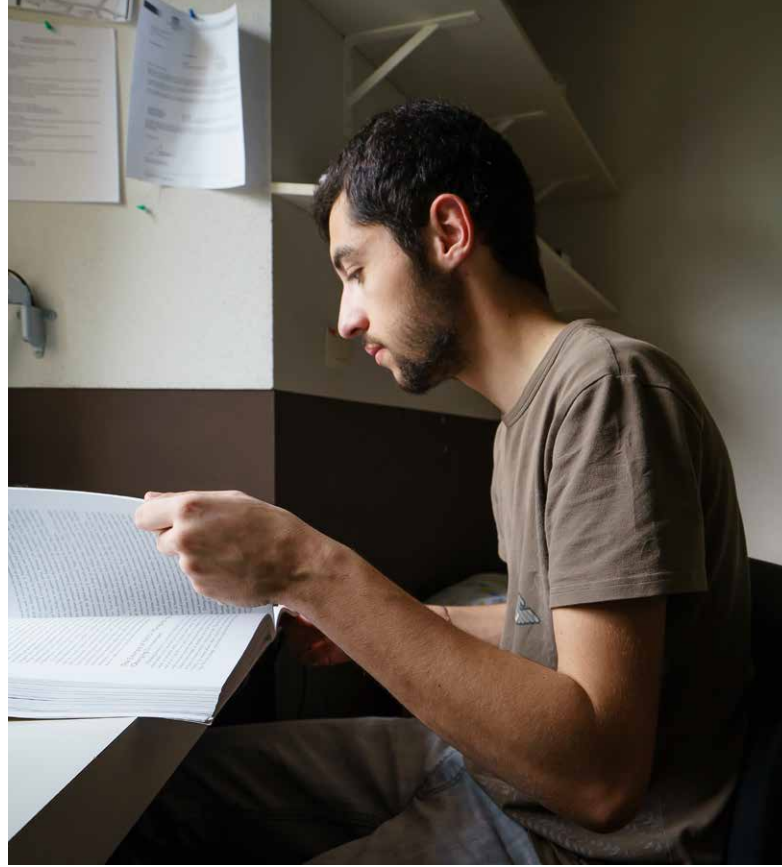
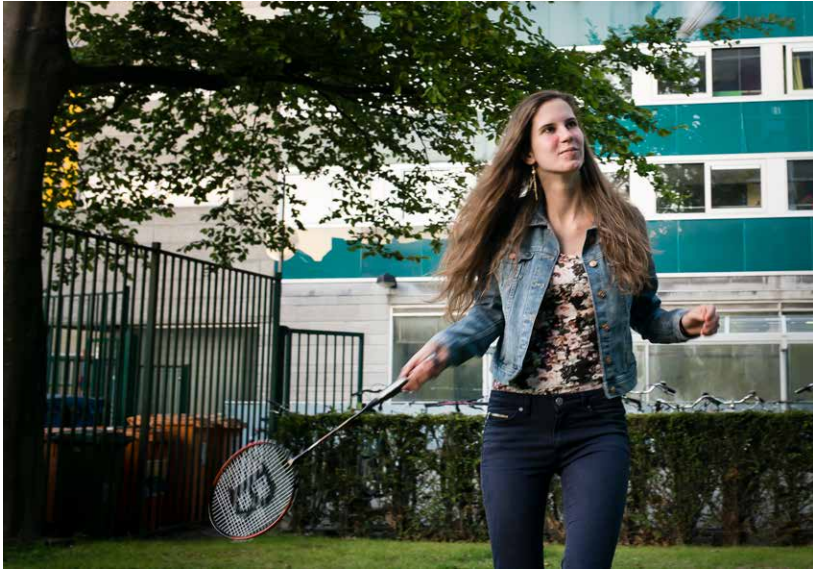
Je krijgt een antwoord in de eerste week van juni. Ofwel konden wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel krijg je een bericht dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat.

HOE ANNULEER IK MIJN (HER)AANVRAAG?

Alle info vind je op ugent.be/huisvesting/annuleringen.

TIP Ook tijdens het academiejaar komen koten vrij en kun je die aanvragen (bv. in het tweede semester).





WEETJES

BRANDVERZEKERING

Voor alle universitaire wooneenheden wordt een aanvullende verzekeringspolis afgesloten tegen brand, ontploffingen en waterschade. De premie is gratis voor de student. Persoonlijke bezittingen zijn niet gedekt.

PREVENTIESTUDENTEN

Preventiestudenten zijn bewoners van de homes die hun medestudenten helpen als er zich een onveilige situatie of brand(gevaar) voordoet. In ruil voor hun engagement ontvangen preventiestudenten een eenmalige huurvermindering.

PERMANENTIECENTRUM

Het PermanentieCentrum staat in voor de veiligheid van onze bewoners. De dienst is 24/24 bemand en telefonisch bereikbaar.

HOMERAAD

Bijna elke home heeft een homeraad die diverse activiteiten organiseert zoals samen sporten, film kijken, Sinterklaasfeest, politiek debat ... voor de bewoners.

HOMEBEHEERDER EN KOTCOACH

De homebeheerders zorgen voor een aangename en veilige leefomgeving en houden toezicht op het hygiënisch en technisch onderhoud. Zij werken nauw samen met de kotcoach om een fijne leefomgeving te creëren voor de bewoners.

ELEKTRISCHE APPARATEN

Een airfryer, kook-, grill-, frituur- of verwarmings-toestellen zijn niet toegelaten op de kamer of gemeenschappelijke ruimtes. Alle gemeenschappelijke keukens zijn voorzien van kookvuurtjes, een microgolfoven en een combi-oven met grillfunctie.

GEBRUIK EN RUSTIG GENOT

Een home is geen peda. Je kan dus op om 't even welk uur binnenkomen en buitengaan. Je mag echter de rust van de medebewoners niet verstoren. Vanaf 23 uur geldt volledige stilte in de homes. Tijdens de examenperiodes is het 24/24 stil.



HUISVESTING VOOR STUDENTEN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

WAAR?

- Home Bertha De Vriese
- Home Vermeylen

WAT?

Een aantal kamers en studio's zijn voorzien voor studenten met een functiebeperking. Die kamers en studio's bevinden zich steeds op het gelijkvloers. Ze zijn in de eerste plaats bedoeld voor studenten die nood hebben aan aangepaste huisvesting en/of omkadering door kotgenoten, bijvoorbeeld studenten met een motorische functiebeperking, sensorïele functiebeperking, chronische ziekte. Je kan je specifieke noden doorgeven na je kameraanvraag.

HOE?

Denk je hiervoor in aanmerking te komen of wil je meer informatie? Contacteer Team student & functiebeperking via ugent.be/functiebeperking.

OMKADERINGSSTUDENTEN

In home Vermeylen en home Bertha De Vriese is er een omkaderingsgroep die bestaat uit studenten die in hetzelfde home of op dezelfde verdieping wonen als een student die assistentie nodig heeft. Via een beurtroolsysteem wordt de dienstverlening (zoals boodschappen doen, hulp bij eten, jas aandoen ...) rond het wonen op een studentenhome verzekerd, behalve tijdens de weekends, verlofdagen en vakantieperiodes. Een omkaderingsstudent geniet voorrang wat betreft huisvesting.

Graag omkaderingsstudent worden? Dan kun je dat aangeven na het indienen van je kameraanvraag.



Aanvraag en meer informatie:
Team student & functiebeperking
Home Vermeylen, Stalhof 6, 9000 Gent
ugent.be/functiebeperking

LIEVER OP KOT BIJ PARTICULIEREN?

De dienst Wonen van de stad Gent beheert, in samenwerking met de universiteit en de Gentse hogescholen, een bestand van vrije studenten-kamers en -studio's bij particulieren. Informatie kan je vinden op kot.gent.be.

Voor een lijst met vrije wooneenheden in de Gentse randgemeentes zoals Merelbeke, Melle e.a. stuur je een e-mail naar accommodatie@ugent.be.



CHECKLIST AANVRAAG

Heb jij interesse in een kot aan UGent?
Volg dit stappenplan (of kijk voor meer info op ugent.be/huisvesting/helpdesk):

1 VANAF 1 JANUARI: BEREID JE VOOR

- Lees je in via de website ugent.be/kameraanvraag.
- Bekijk welke kamertypes jouw voorkeur hebben (kamer, studio, flat of kamer plus).
- Surf naar oasis.ugent.be en maak een account aan.
- Vul je persoonlijke en demografische gegevens in, en bevestig je account met itsme of je eID.
- Schrijf je in voor een opleiding aan Universiteit Gent voor academiejaar 2025-2026. Dit is een voorlopige opleiding en kan je nadien nog wijzigen.

2 VANAF 1 MAART: START AANVRAAGPERIODE

- Selecteer onder volgend academiejaar (2025-2026) de module voor "Kameraanvragen".
- Kies om een nieuwe aanvraag voor een kamer/kamer plus/studio/flat in te dienen.
- Selecteer eerst de wooneenheden en sleep daarna de homes in volgorde van jouw voorkeur.
> Hoe meer opties je aanduidt, hoe groter de kans op een kot.
- Dien je aanvraag in.
> Opgelet: hierna zijn wijzigingen in kamerkeuze niet meer mogelijk.

3 NA HET INDIENEN VAN JE AANVRAAG

- Ben je beurs- of bijnabeursstudent of wil je dat laten onderzoeken?
Vraag je voorrang aan via ugent.be/huisvesting/voorrang.
- Wil je info over een speciaal statuut, functiebeperking, preventie- of omkaderingsstudent?
Check ugent.be/huisvesting/vervolledigjeaanvraag.
- Verdere info krijg je via mail, volg dat dus goed op.

4 IN DE EERSTE WEEK VAN JUNI KRIJG JE EEN ANTWOORD

Ofwel konden wij jou een kot toewijzen en krijg je een huurcontract, ofwel berichten wij jou dat jouw aanvraag op de wachtlijst staat. Kreeg je voorrang als **beurs- of bijnabeursstudent**, dan mag je vier weken na het indienen van je aanvraag een antwoord verwachten.

5 WAT NA 1 MEI?

Ook na 1 mei zijn nog wooneenheden beschikbaar, waag dus zeker je kans.

TIP Vanaf 15/07 komen nog heel wat koten vrij van studenten die hun huurcontract voor AJ 2025-2026 annuleren omdat ze afstuderen of heroriënteren. Panikeer dus niet als je voor de zomer nog geen kot kreeg toegewezen of hebt aangevraagd.



UNIVERSITEIT
GENT

HUISVESTING

Stalhof 6, 9000 Gent, T 09 264 71 00
accommodatie@ugent.be
ugent.be/huisvesting

Open

van maandag t/m vrijdag van 8 u. tot 12 u.
en van 13 u. tot 16 u.

Volg de UGent op

 facebook.com/ugent

 twitter.com/ugent



ASSOCIATIE
UNIVERSITEIT GENT