



**UNIVERSITEIT
GENT**

WELKOM!



PROGRAMMA

- Huur en huurfactuur
- Intern Reglement
- Leven in een studentenhome
 - Jouw adres en kamernummer
 - Plaatsbeschrijving
 - Herstellingen en interventies
 - Jouw kamer
 - Internet
 - Gemeenschappelijke keuken
- Communicatie
- Onthaal
- Veiligheid
- Homeraden

HEB JE DEZE AL GELEZEN?

INTERN REGLEMENT UNIVERSITAIRE HOMES

(maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst)

Academiejaar 2022-2023



Art 4.

Huurovereenkomst

“Het intern reglement, dat betrekking heeft op de huurtermijn ... , maakt integraal deel uit van het contract. De huurder(s) kent (kennen) de inhoud van het Intern Reglement en zal (zullen) het te allen tijde naleven.”

HUUR EN HUURFACTUUR

– All-in huurprijs

- Water
- Elektriciteit
- Verwarming
- Internet
- Schoonmaak gemeenschapsruimtes
- Hersteldienst
- Aanwezigheid PermanentieCentrum



UNIVERSITEIT
GENT

DIRECTIE STUDENTENVOORZIENINGEN

Afdeling huisvesting
Home Vermeylen
Stalhof 6, 9000 Gent

FACTUUR

Factuurnummer	9510211189	Uiterste betaaldatum	
Studentennummer		Bankrekening UGent	BE48390096580127 (BIC/SWIFT-Code: BBRUBEBB)
Factuurdatum		Vermelding bij betaling	+++951/0211/18931+++

Geachte,

Hieronder vindt u een detail van de huur van de maand september voor wooneenheid _____ in home Fabiola en eventuele correcties voor vorige maanden.

Basishuur	94,67 EUR
Waarborg wooneenheid	125,00 EUR
Waarborg sleutel/badge	35,00 EUR
Subtotaal:	254,67 EUR
254,67 EUR aan 0 % BTW	0,00 EUR
Totaal:	254,67 EUR

STUDENT

Links

- [Homepage](#)
- [Course catalogue](#)
- [Minerva](#)
- [Education and Examination Code](#)
- [My calendar](#)

+ [General information](#)

+ [My Oasis](#)

+ [AY 2019-2020](#)

- [AY 2018-2019](#)

Curriculum

- [Edit curriculum \(LW\)](#)
- [Exchange](#)

Courses

- [My courses](#)

Financials

- [Tuition fee](#)

Housing

- [Rental fee](#)
- [Housing applications](#)

Educational evaluation

You have rent arrears for a room at Ghent University for a total amount of 5.3 euro.

Please note:

- Your rental agreement can only be renewed if there are no rent arrears.
- You can also pay by direct debit; download the application form on [Huurfactuur en waarborg](#)
- It is important that we have the correct bank account number in case of reimbursement. Please check your bank account information on [My Oasis - Bankaccounts](#) and update it if necessary.
If you pay by direct debit, reimbursements will be credited to the direct debit bank account.

Unpaid bills:

TWIKEY

INTERN REGLEMENT

9.1 Vanaf 23uur dient volledige stilte in acht genomen te worden in gans het gebouw. Activiteiten georganiseerd door de Homeraad en goedgekeurd door de afdeling Huisvesting kunnen hierop een uitzondering maken. Tijdens de officiële examenperiodes dient de stilte ook tijdens de daguren gerespecteerd te worden.



Na 23 uur





**Na
23 uur**

23 uur?

**Gelieve je bijeenkomst elders
verder te zetten!**



HOME ASTRID



LEVEN IN EEN STUDENTENHOME

VERSCHILLENDE HOMES, VERSCHILLENDE HOMEBEHEERDERS

– Home Groningen	→ Emiel Verstraete	} homebeheer@ugent.be
– Home Heymans		
– Home Fabiola	→ Luc Van den berghe	
– Home Vermeylen		
– Home Boudewijn		
– Home Astrid	→ Dirk Mathys	
– Home Bertha		

JOUW ADRES EN KAMERNUMMER

JOUW ADRES

- Groningen: Voetweg 64 & Stalhof 43
- Heymans: Isabellakaai 30-134
- Fabiola: Stalhof 4
- Vermeylen: Stalhof 6
- Boudewijn: Harelbekestraat 70
- Astrid: Krijgslaan 250
- Bertha De Vriese: De Pintelaan 260B

56.01.120.034

Site + gebouw:


- 56.01: Groningen
- 55.01: Vermeylen
- 55.02: Heymans
- 31.02: Fabiola
- 91.01: Boudewijn
- 53.01: Astrid
- 40.13: Bertha De Vriese

Verdieping

Kamernummer

PLAATSBESCHRIJVING

PLAATSBE SCHRIJVING

 UNIVERSITEIT GENT

HOME VERMEYLEN
KAMERNUMMER: 55.01

PLAATSBE SCHRIJVING
tussen verhuurder: Universiteit Gent, DSV Afdeling Huisvesting
en huurder:
e-mailadres huurder:

OMSCHRIJVING	STAAT: OK (J/N)	OPMERKINGEN
deur		
deurslot		
Muren/plafond		
vloer		
raam		
Gordijnen		
radiator		
veiligheidsbar		
bed		
matras		
bureau		
stoel		
boekenkast		
kleerkast		
ladekast		
lavabo		
kraan		
spiegel		
Toiletkastje/schap		
handdoekdrager		
lamp toiletkastje/schap		
lamp boven bed		
lamp boven bureau		
stopcontacten		
internetaansluiting		
sticker binnenkant deur		

BIJ DEFECTEN VUL STEEDS EEN HERSTELFORMULIER IN:
<https://homeserve.ugent.be/>

*Vul je kamernummer bovenaan in!
*Noteer eventuele opmerkingen bondig in duidelijk handschrift.
*Dien dit document in **binnen de week na ingebruikname** aan het onthaal van de dienst huisvesting Home Vermeulen, Stalhof 6, 9000 Gent.
*Via dit formulier worden geen herstellingen doorgegeven, gebruik hiervoor het ~~herstelformulier~~.
*Bij definitief vertrek kan vastgestelde schade aangerekend worden!

Datum : Naam + handtekening huurder Naam + handtekening verhuurder

!! Volledig kamernummer !!

Naam & e-mailadres

Meld gebreken, vuiligheid, schade
→ Wees beknopt

PLAATSBESCHRIJVING

LIGHTS	above desk		
	above bed		
	light switch sink		
	light switch above bed		
	light switch in the hall		
ELECTRICITY/TELECOM	fuse box		
	internet-connecting sockets		
	installed Studenten Internet equipment (if present)		
	sockets under desk		
	sockets in hall		
OTHER	sockets in bathroom		
	curtain		
	curtain rail		
	radiator central heating		
	floor		
	walls		
	ceiling		
	pillow + cover		
blanket/sheet/mattress cover			
window sill			

Date: _____ Name and signature tenant _____ Name and signature landlord in behalf of University Ghent _____

Please fill out this form as detailed as possible: your room, after your check-out, will be compared with this form. You should return the form to the reception desk in Home Vermeylen, within 7 days. If you don't submit it on time, you are deemed to have received the living unit in a perfect condition. Assessment of damage, upon your final departure, will be charged by an additional invoice. Please note that this form is invalid in case personal details or information concerning the living unit are incorrect.

This form is only a survey of the state of your living unit, as required at the beginning of a new tenancy agreement.

In case you want to report a defect, do not only mention this on this form, but go to homeserve.ugent.be

Datum,
naam &
handtekening



Breng het formulier terug:

- Binnen 1 week
- Bij het onthaal
- Of Astrid / Bertha / Boudewijn
→ in de brievenbus van je homebeheerder

PLAATSBESCHRIJVING

– Defecten of gebreken vermeld op je plaatsbeschrijving
≠ herstelaanvraag

➔ Herstelling nodig?

Vraag die aan via de **online applicatie**.

HERSTELLINGEN EN INTERVENTIES

HERSTELLINGEN

- **Meld** defecten (in je kamer en gemeenschappelijke ruimtes) **meteen** via de online applicatie:

homeserve.ugent.be

~~Plaatsbeschrijving~~

UNIVERSITEIT GENT
KAMERNUMMER: 55.01

PLAATS BESCHRIJVING
tussen verhuurder: Universiteit Gent, OSV Afdeling Huisvesting
en huurder:

OMSCHRIJVING	STAAT: OK (X/N)	OPMERKINGEN
deur		
venster		
Muren/plafond		
vloer		
raam		
Gordijnen		
radiator		
veiligheidsbar		
bed		
matras		
bureaustoel		
stoel		
boekenkast		
kleerkast		
ladenkast		
lavabo		
kraan		
schotel		
Toiletkast/schapp		
handdoekdraager		
lamp toiletkast/schapp		
lamp boven bed		
lamp boven bureau		
stopcontacten		
internet aansluiting		
sticker binnenklimaat		

DEFECTEN VUL STEEDS EEN HERSTELFORMULIER IN:
<https://homeserve.ugent.be/>

*Vul je kamernummer bovenaan in!
*Noteer eventuele opmerkingen bondig en duidelijk handchrift.
*Dien dit document in binnen de werk en ingebruikname van het onthaal van de dienst huisvesting
Naam:
*Via dit formulier worden geen herstellingen doorgegeven, gebruik hiervoor het bezoek@ugent.be.
*Bij defectief verrek kan vastgesteld schade aangerekend worden!

Datum: Naam + handtekening huurder Naam + handtekening verhuurder

HERSTELLINGEN

homeserve.ugent.be

UGent CAS

Gebuiikersnaam

Wachtwoord

Aanmelden

HERSTELLINGEN

MCS MCS WebPortal

Start HelpDesk

Nieuwe melding | Mijn meldingen | Meldingen van mijn afdeling | Backoffice

Meldingssjablonen

- HomeServe
- UServe
- Herstelaanvragen**
- Serviceaanvragen
- Uitleendienst
- Werkaanvragen

Melding aanmaken via sjabloon - Herstelaanvragen

Klant: <Kies uw vakgroep>

Contactpersoon (indien andere dan melder):

Telefoonnr. contactpersoon:

Lokaalnr. (hangt boven deur, bvb. 27.14.130.001): Typ uw zoekopdracht (gebruik cijfercodes, geen gebouwnamen)

Aard van het probleem: * Typ uw zoekopdracht

Prioriteit: * 2.Normaal

Omschrijf het probleem:

Gerelateerde documenten

Openen | Bestand toevoegen | URL toevoegen | Bewerken | W

Melding boeken | Formulier resetten

MCS Web Portal © MCS SA/NV

HERSTELLINGEN

- Herstelaanvraag indienen = **toestemming** geven om jouw kamer te betreden ook al ben je niet thuis.
- Voor de uitvoering van de herstelling kunnen we **GEEN** datum of uur vooraf meegeven.
- Verloop van jouw aanvraag kan je volgen via homeserve.ugent.be, en niet via mail.

HERSTELLINGEN

Dringende herstelling nodig
in het weekend en buiten de kantooruren:
contacteer **PermanentieCentrum**
op 0800 6 71 25

INTERVENTIES

- **Periodieke controles:**

- Energie, ongedierte, hygiëne, elektrische en veiligheidsinstallaties ...

- *Voorafgaande communicatie via e-mail, Facebook etc.*

- **Noodgevallen:**

- Brand, overstroming, dringende technische interventies...

- *Voorafgaande communicatie niet mogelijk*

DEPARTMENT OF STUDENT FACILITIES
HOUSING OFFICE

JOUW KAMER



feel at home
in a university home

JOUW KAMER

- Hou het veilig:
 - Houd de **branddetector** in je kamer vrij
 - Gebruik **geen kaarsen**
 - Gebruik **geen frituurtoestellen**
 - Houd je **persoonlijke bezittingen** in je kamer
(niet in gemeenschappelijke ruimtes)
 - Doe je kamer **op slot**

JOUW KAMER

- Hou het netjes:
 - **Maak** je kamer regelmatig **schoon**
 - Ontleen een **stofzuiger** bij het onthaal (30min)



- **Verlucht** zeker 's ochtend je kamer een kwartier → voorkom schimmel & muffe geuren

JOUW KAMER

- Leef duurzaam → **BESPAAR ENERGIE**
 - Raam open = verwarming uit
 - Niet thuis = verwarming en lichten uit
 - Douch minder lang
 - Geen sluipverbruik
(geen lader zonder toestel in het stopcontact)

CENTRALE VERWARMING

– Leef duurzaam → **BESPAAR ENERGIE**



We zullen je hier vaak aan herinneren!

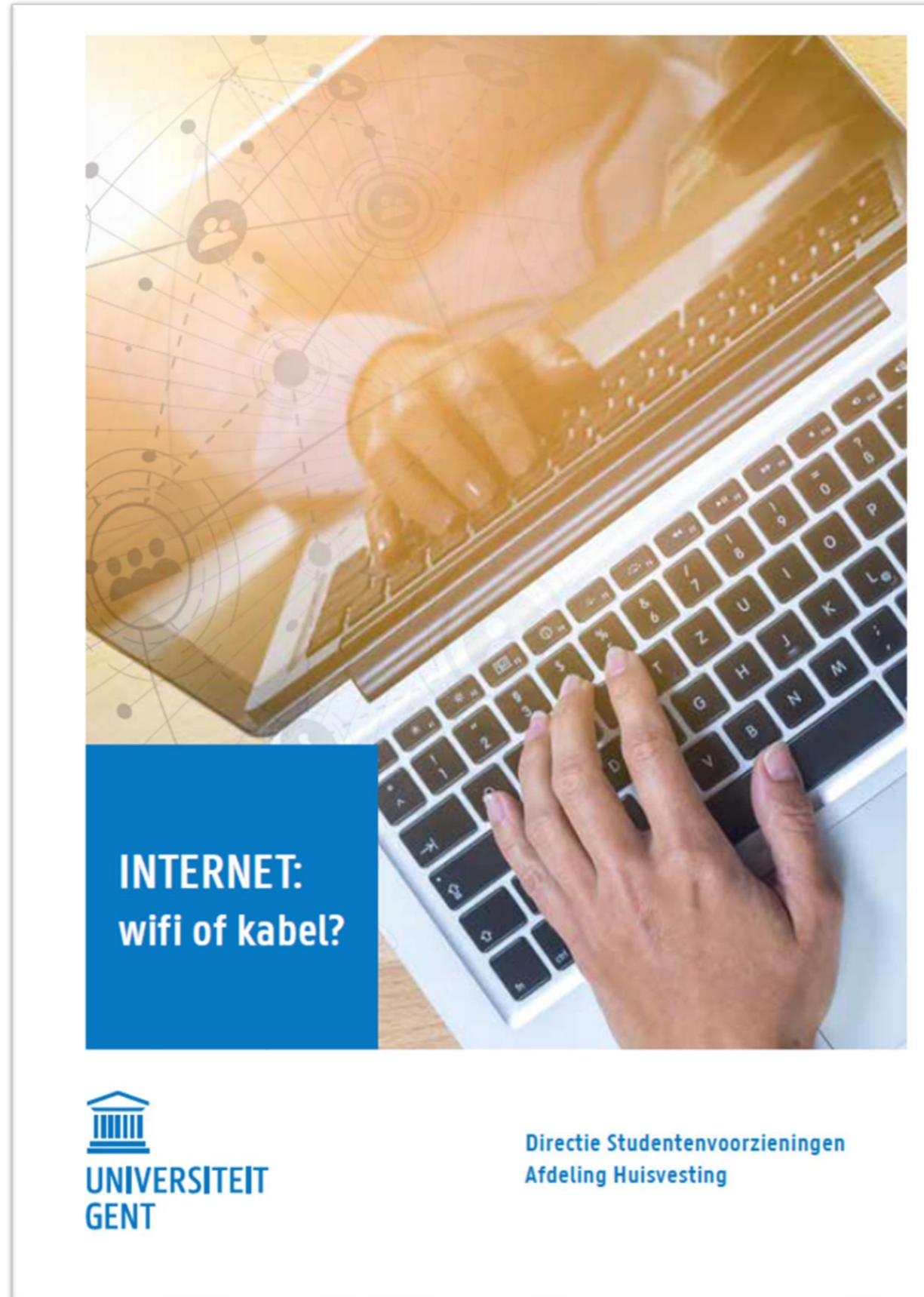
CENTRALE VERWARMING

- Actief van zodra de buitentemperatuur overdag zakt onder 15°C.
- Draaiknop op 3 = voldoende warmte.
- Tussen middernacht en 6u 's ochtends ligt het systeem uit (→ voldoende restwarmte)



INTERNET

INTERNET



➔ Internetbrochure
in je kamer

INTERNET

MET DE KABEL

WIRELESS CONNECTION: EDUROAM

INTERNET

MET KABEL

- UTP-kabel
- Jouw toestel

INTERNET

UTP TO USB SWITCH/CONVERTER



INTERNET

WiFi: EDUROAM

[UGent Login]@ugent.be
UGent wachtwoord

OPGELET: meestal niet jouw e-mailadres

INTERNET

Studenten Internet
Kabel & draadloos

Ondersteuning?

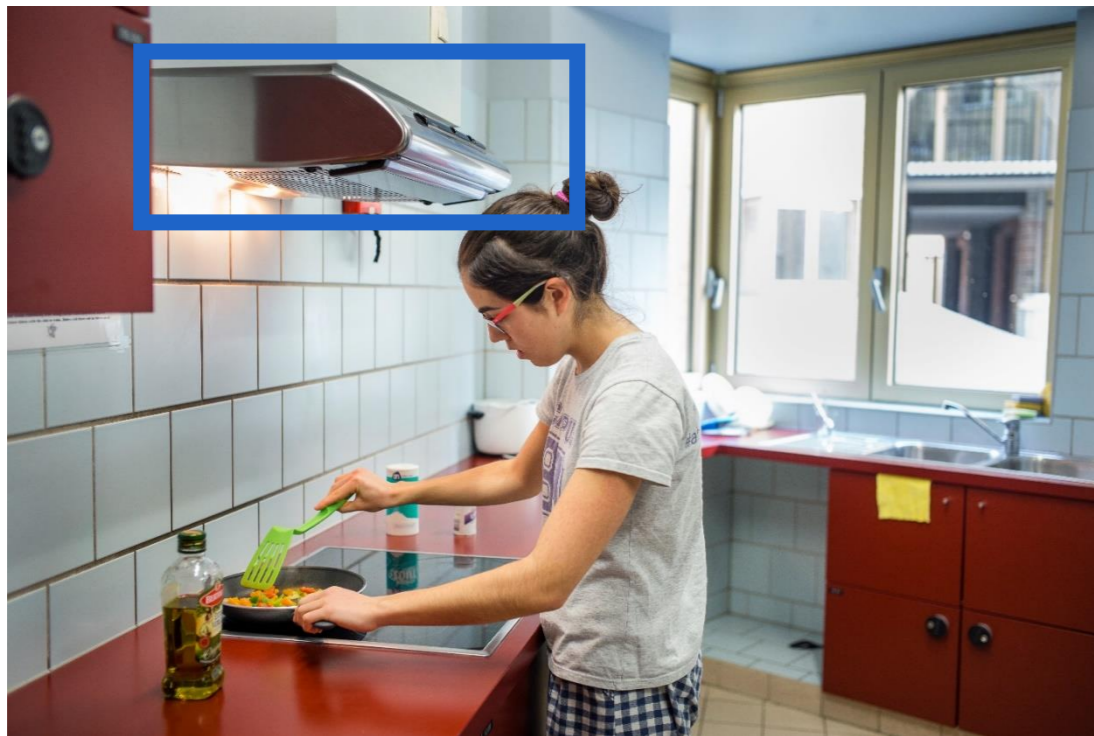
<https://www.studenteninternet.be>

+32 (0)9 395 6000

GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN

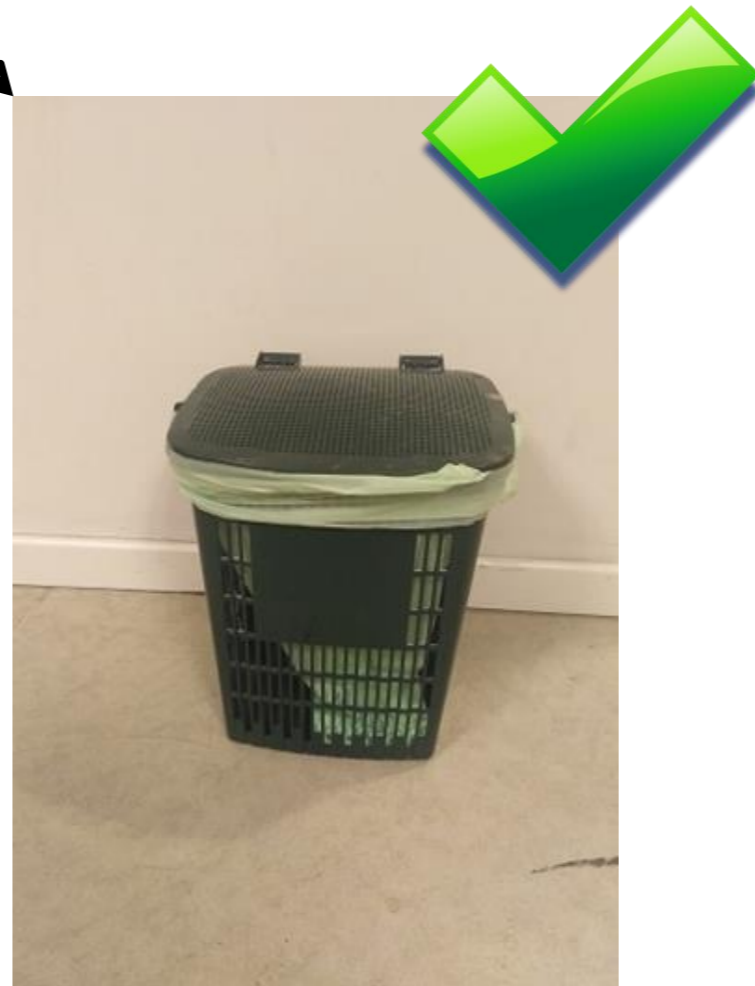
GEMEENSCHAPPELIJKE KEUKEN

- Frituren en grillen is niet toegelaten
- Roken is niet toegelaten (in geen enkele gemeenschappelijke ruimte) → brandalarm = interventie van bewaking
- Gebruik de dampkap



JOUW KEUKEN

- Olie en etensresten niet in de gootsteen
- Etenresten horen hier



JOUW KEUKEN

– Sorteert jouw afval!



JOUW KEUKEN

- Hou de keuken netjes!



COMMUNICATIE

COMMUNICATIE

- Over controles en werken, good practices in je home of kamer, campagnes (bv. om energie te besparen)...
- We verwittigen je een week op voorhand indien mogelijk.

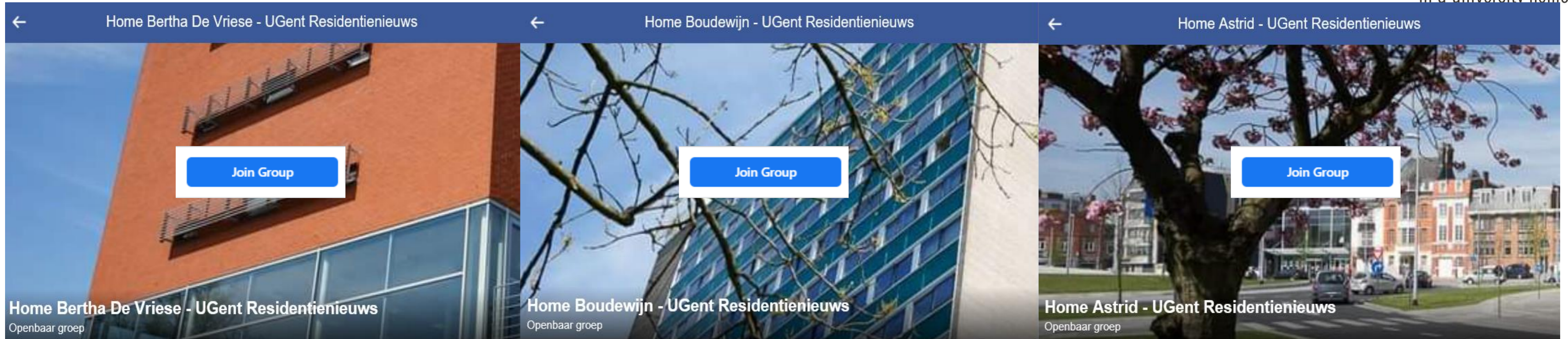
COMMUNICATIE

– Belangrijkste kanalen:

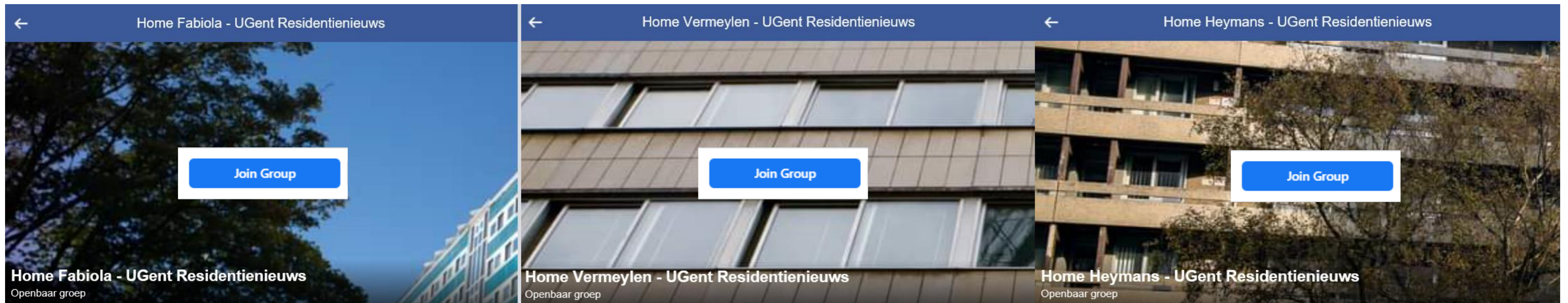
1) Je **UGent-mail**

2) **Facebookgroepen** → ‘UGent Residentienieuws’





UGent Residentienieuws voor elke home



COMMUNICATIE

- Maar ook:
 - Posters in je home
 - Flyers
 - ... → Misschien nieuwe initiatieven in de loop van het academiejaar

ONTHAAL HUISVESTING

BRIEVEN EN PAKKETJES

- Pick-up Parcelshop
- Gebruik je correcte adres



Hallo,

ik kwam langs op

13.09.16

om

12u35



bpost

en zal uw **PAKJE** klaarleggen in:

Postkantoor:
GENT ZUID:
F.ROOSEVELTLN. 3
9000 Gent

Beschikbaar vanaf 14.09.16, om 11:00
tot en met 28.09.16 volgens de openingstijden:

MA	DI	WO	DO	VR	ZA
09:30-17:00	09:30-18:00	09:30-17:00	09:30-18:00	09:30-17:00	09:30-13:00

- 1 Haal uw pakje af met dit bericht.
- 2 Of vraag iemand anders uw pakje af te halen met dit bericht.
- 3 Of vraag een nieuwe aanbieding via www.bpost.be/nieuweaanbieding

versu

Afz.: AMAZON FR
Best.: ALEX
HOME WEG 6
9000 GENT

P



323210090100004338102030

U bent niet altijd thuis wanneer de postbode langskomt? Laat uw pakje leveren in een van onze 1.250 afhaalpunten of in een van onze 150 pakjesautomaten. Meer info op www.bpost.be/bpack

Vriendelijke groeten, uw postbode.

0005-ACABBB

3 manieren
3 manieren van afhalen

Bent u een bedrijf?

Bent u een particulier?

I.U haalt de zending op.
Opgelet: Een pakket
afgeleverd bij hand
identificatiekaart. E

U kan iemand anders
Hiervoor vult u ond

de ondertekende

geeft toelating aan

om de zending ver

DAT

Mak een kopie van

Geef dit bericht en

zending zal afhalen.

3.Via www.bpost.be

zending nog eens

56.01.120.034

Site + gebouw:

- 56.01: Groningen
- 55.01: Vermeylen
- 55.02: Heymans
- 31.02: Fabiola
- 91.01: Boudewijn
- 53.01: Astrid
- 40.13: Bertha De Vriese

Verdieping

Kamernummer

SLEUTELS

- Reservesleutel in onthaal home Vermeylen
- Sleutelhanger met kamernummer...

TAG OF BADGE



TAG OF BADGE

Permanentiecentrum 317 33 00 71 25



09/264 71 25



VEILIGHEID

Wat als er iets mis gaat?

Verzamelpplaats



EVACUATIEPLAN - EVACUATION MAP -

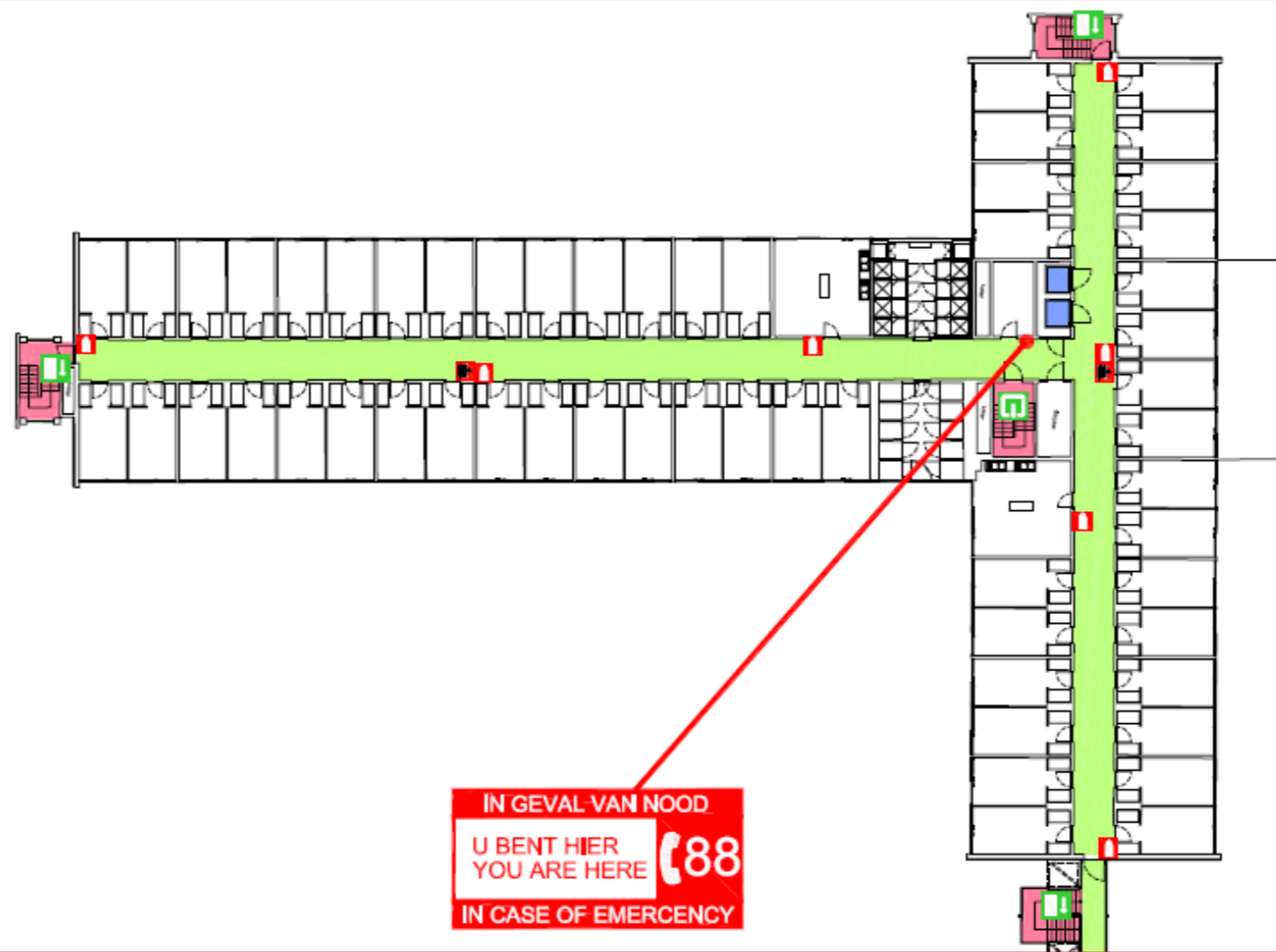
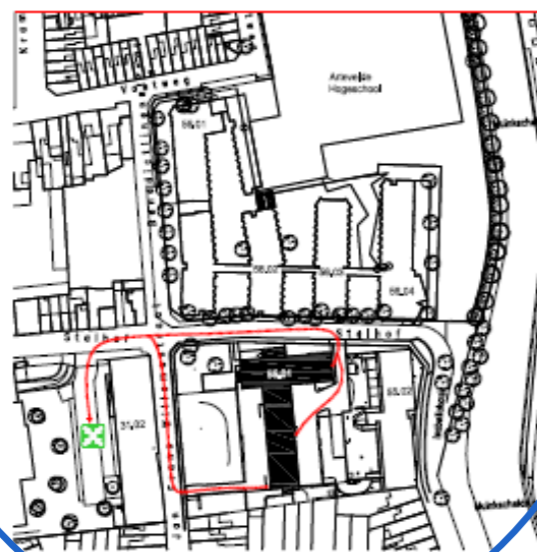
eerste verdieping +1

NOODINSTRUCTIES

1. blij kalm
2. activeer de waarschuwingstoon (---) door de rode alarmknop in te drukken
3. bel 88 (vast) of 09 264 8888 (mobiel)
4. volg Instructies van de Eerste Interventie Ploeg (EIP)
5. ga bij evacuatiealarm (---) langs een aangegeven vluchtweg naar de verzamelplaats

EMERGENCY INSTRUCTIONS

1. remain calm
2. raise the warning alarm (---) by pushing the red alarm button
3. dial 88 (fixed) or dial 09 264 8888 (mobile)
4. follow Instructions of First Intervention Team (EIP)
5. In case of an evacuation alarm (---) take the indicated escape route to the assembly point



IN GEVAL VAN NOOD
U BENT HIER
YOU ARE HERE 88
IN CASE OF EMERGENCY

LEGENDE

- | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|-----------------------------------|
| | verzamelplaats na evacuatie
assembly point after evacuation | | horizontale vluchtrichting
horizontal escape direction | | brandslang
fire hose | | noodtelefoon
emergency phone |
| | uitgang
exit | | verticale vluchtrichting - trap
vertical escape direction - stairs | | manuele snelblusser
fire extinguisher | | brandweertift
elevator fireman |
| | evacuatielweg / nooduitgang
evacuation route / emergency exit | | lift - niet gebruiken
elevator - do not use | | alarmknop
alarm button | | EHBO
first aid post |

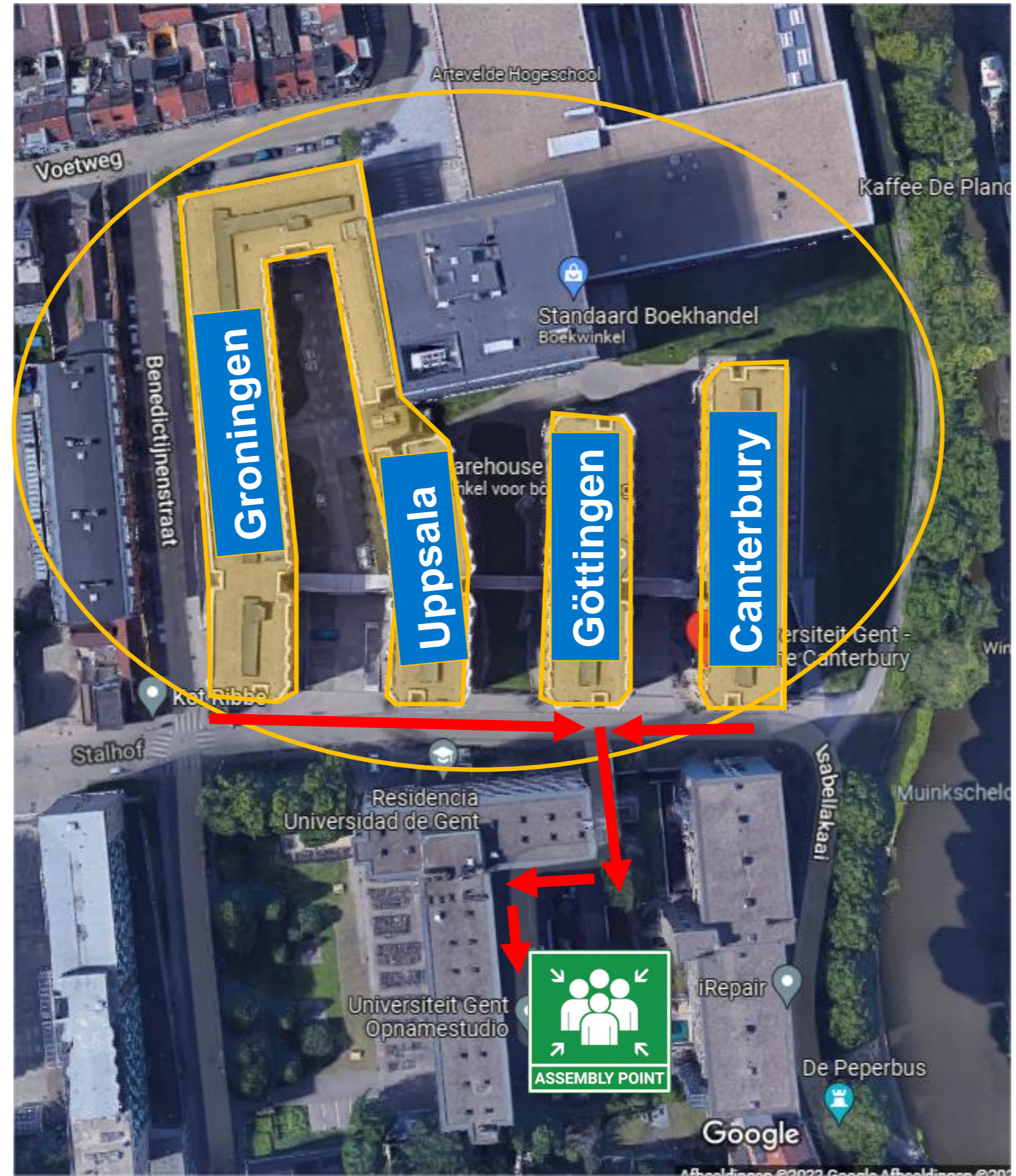
vragen, opmerkingen of suggesties:
noodplanning@UGent.be

Studentenverblijf Vermeylen
 Stalhof 6 - 9000 Gent

FI: 55.01.110

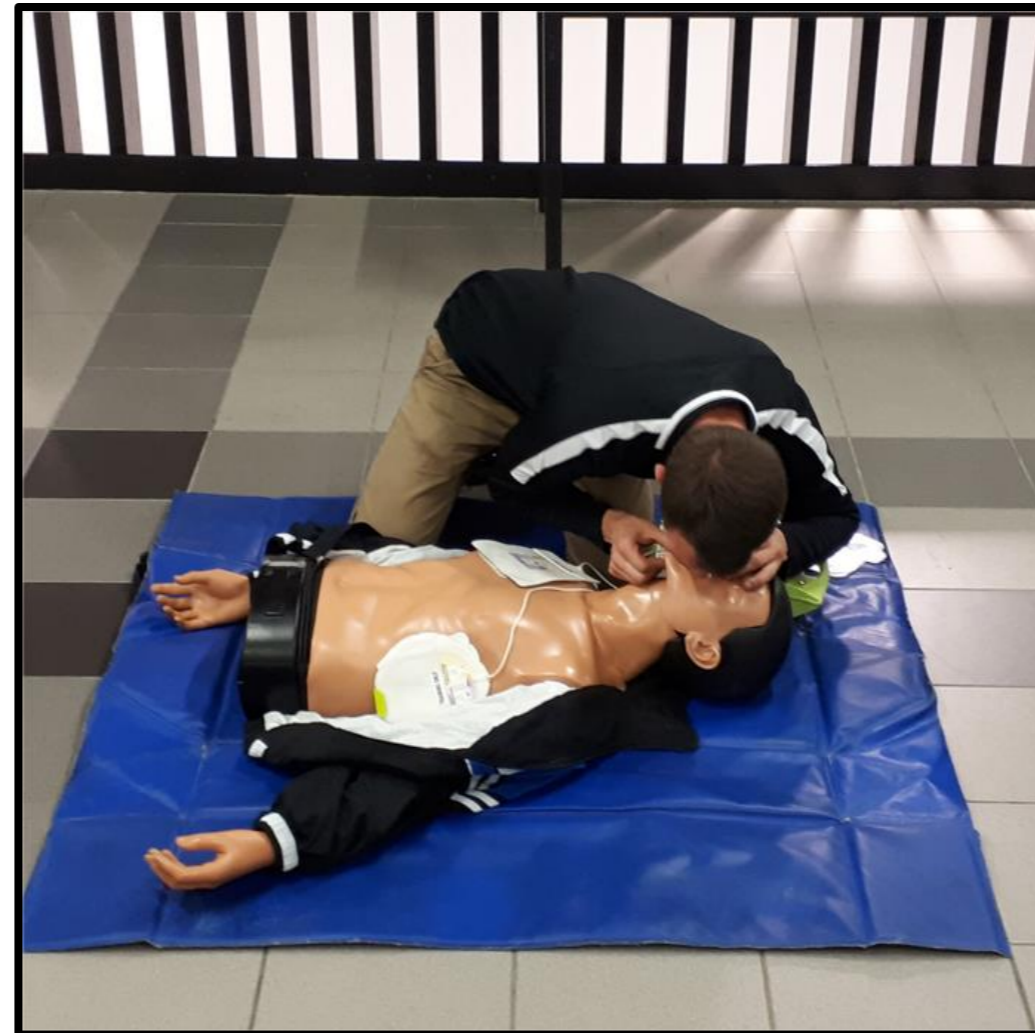
v.j. DGFB/IDPBW:1 1/02/2014

Verzamelpplaats



Volg de instructies van de PreventieStudenten





Klein medisch probleem?



- onthaal afdeling Huisvesting
- PreventieStudenten

PREVENTIESTUDENTEN
Home Vermeylen

 Verdieping 1 Voornaam naam Kamer 37	 Verdieping 2 Voornaam naam Kamer 40 
 Verdieping 3 Voornaam naam Kamer 16	 Verdieping 3 Voornaam naam Kamer 17
 Verdieping 3 Voornaam naam Kamer 52 	 Verdieping 3 Voornaam naam Kamer 55 


UNIVERSITEIT GENT

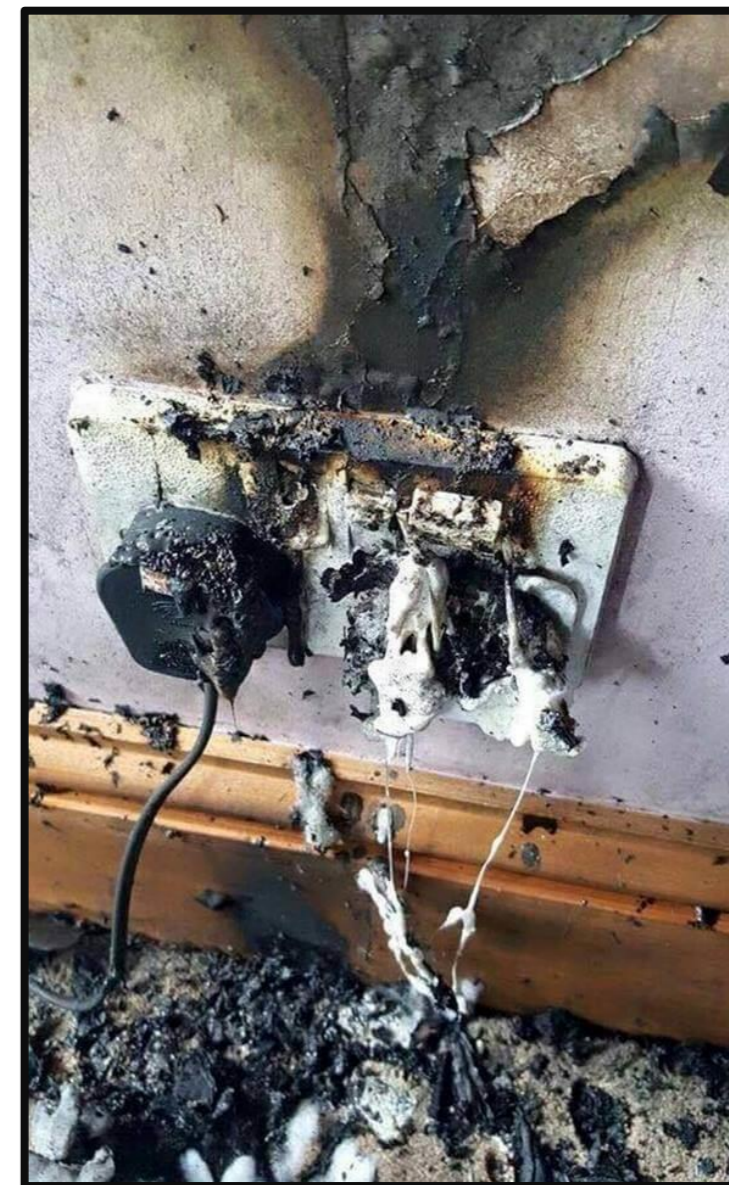
IN GEVAL VAN NOOD
BEL 0800 / 67 888

PreventieStudenten zijn op de hoogte van de noodprocedures, begeleiden de evacuatie en hebben een EHBO-koffer  ter beschikking!

Directie Bestuurszaken - Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk - departement Veiligheid
Noodplanning@ugent.be



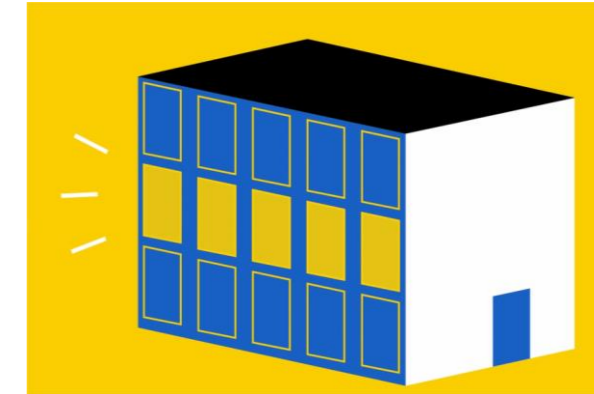
Voorkomen!



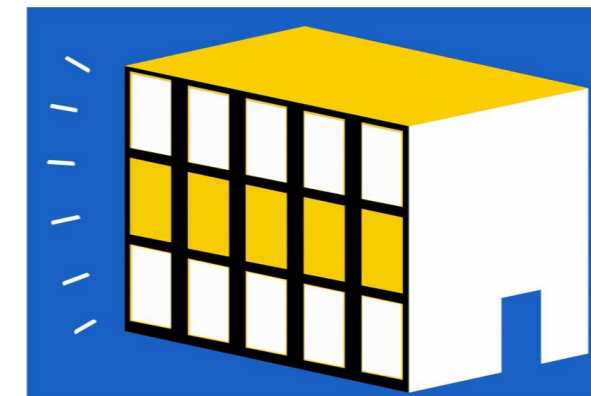
Reageer!

Verskil tussen

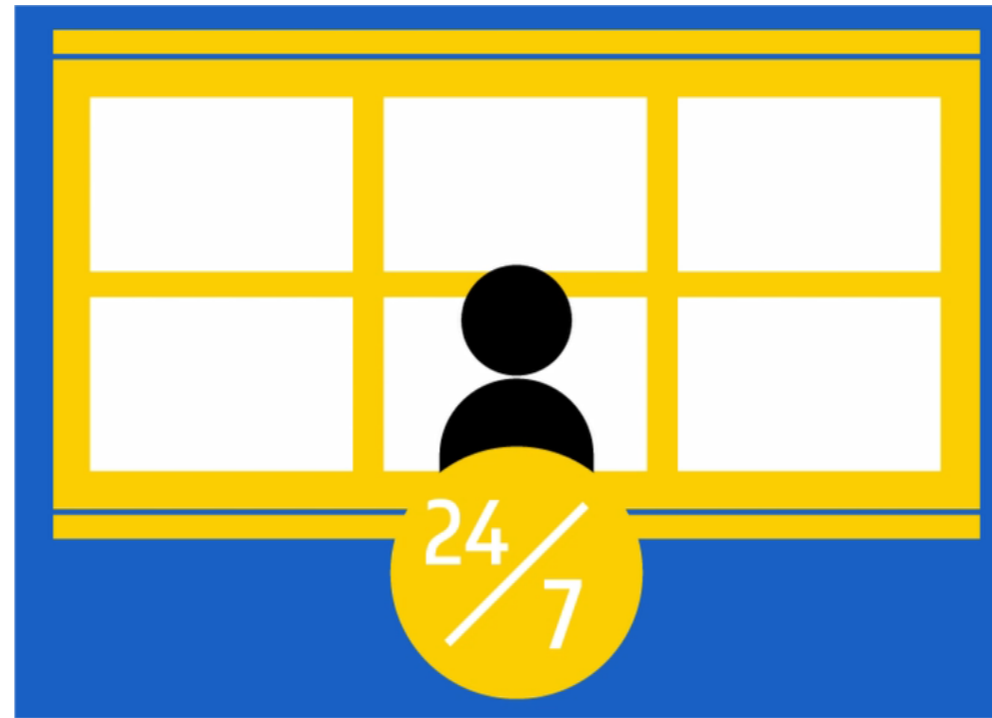
- waarschuwingssignaal -----



- evacuatiealarm 



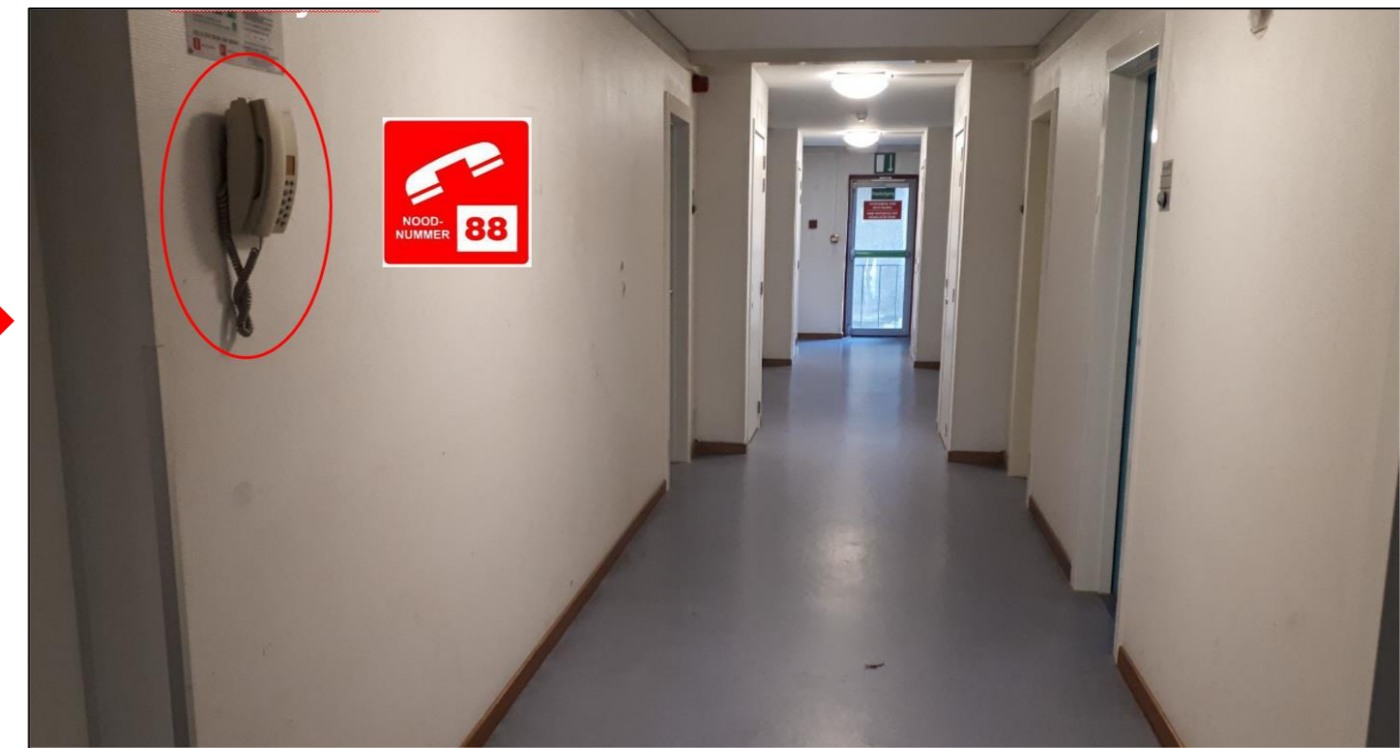
PermanentieCentrum:



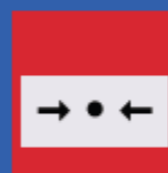
0800 67 888

09 264 88 88

88 →



NOODINSTRUCTIES // EMERGENCY INSTRUCTIONS



Druk op de waarschuwingsknop
Push the warning button

0800/ 67 888

Contacteer het PermanentieCentrum
Contact the Emergency Center

WAARSCHUWING EN EVACUATIE // WARNING AND EVACUATION



Onderbroken waarschuwingssignaal
Interrupted warning signal

Probeer de oorzaak te vinden



Try to find the cause

Contacteer het PermanentieCentrum & volg hun instructies
0800/ 67 888



Contact the Emergency center & follow their instructions
0800/ 67 888

Maak je klaar om het gebouw te verlaten



Prepare to leave the building



Pulserend evacuatiealarm
Pulsating evacuation alarm

Verlaat het gebouw via de dichtstbijzijnde (nood-) uitgang



Leave building via nearest (emergency) exit

Gebruik geen liften



Do not use the elevator

Ga naar de verzamelplaats

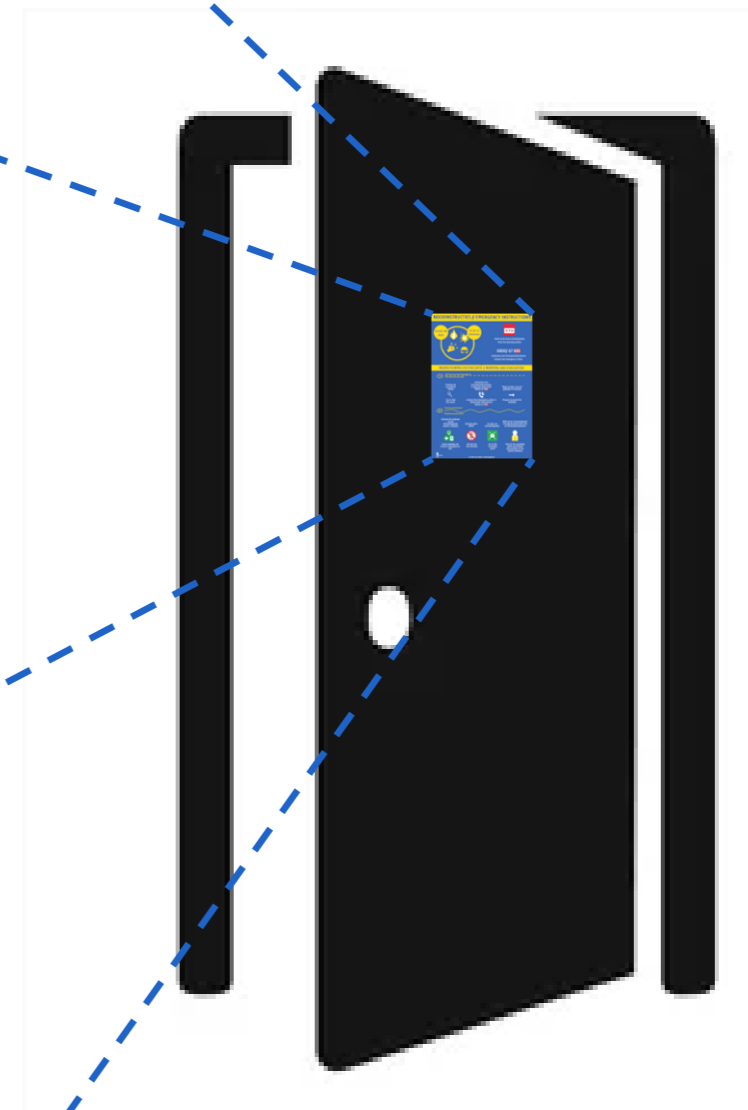


Go to the assembly point

Blijf op de verzamelplaats en volg de instructies van de Preventiestudenten



Stay at the assembly point and follow instructions of the Safety Stewards



HOMERADEN

HOME KONVENT



feel at home
in a university home

Wie zijn wij?

Konvent

Homeraden

Gangverantwoordelijken

Homebewoners

Wat?

Activiteiten

Aanspreekpunt

Communicatie

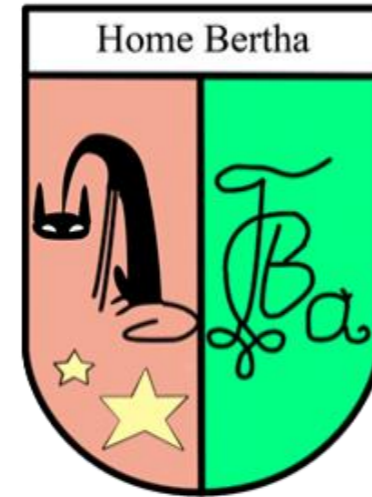
Voor een optimale studententijd

Voor wie?

Homebewoners

HOMERADEN

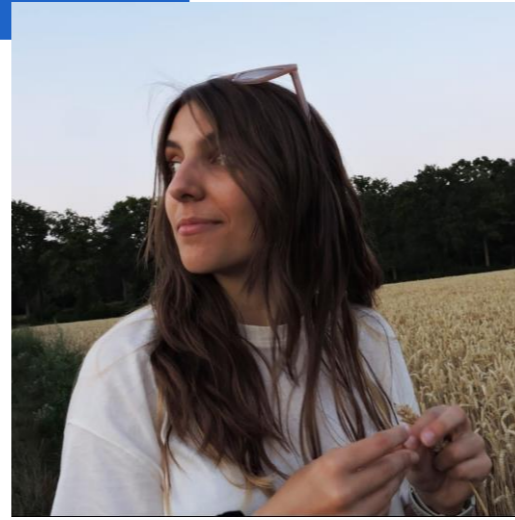
feel at home
in a university home



HOMERADEN



Annabel De Clercq



Ilias Karmaoui



Tinne De Winter



Jonathan Verhelst



Tine Blomme





SO IT'S AFTER 11PM
AND YOU DON'T
FEEL LIKE SLEEPING?

Check out the Home
Council events at
www.homekonvent.be

Activiteiten? SAVE THE DATE!

- NieuwBewonersWeekend
- Meer info: Facebookgroepen
 - Fuiven
 - Ontspanningsavonden
 - Sportactiviteiten
 - Cultuuractiviteiten
 - ...

NIEUW BEWONERS WEEKEND



30/09 – 02/10



- Gent leren kennen
- Homes leren kennen
- Nieuwe bewoners leren kennen
- Super tof
- €35 voor een weekend vol plezier



- Vrijdag: avondwandeling + baravond
- Zaterdag: op staop door gent + fuif
- Zondag: katerbruch (ruimte om nog naar huis te gaan)



Inchrijven (tot 28/09)



[Homekonvent.be/nbw](https://homekonvent.be/nbw)



Wat?

Ecohomes

Find us on



Ecohomes

Hoe?

Maart Milieu

Maand

Swap Shop

HK-bekers

Gft-containers

...

Wie?

Milieuverantwoordelijken

Praesidia

Medebewoners

...



GET IN TOUCH

Hadewig Claeys

praeses@homekonvent.be

0495 70 44 86

Thibeau Margo

vice@homekonvent.be

www.homekonvent.be

Find us on:



Home Konvent Gent
Ecohomes





UNIVERSITEIT
GENT

feel at home
in a university home